



## Villa détachée à vendre à Benahavís, Benahavís

5 250 000 €

Référence: R5057566    Chambres: 5    Bain: 5    Terrain: 4 594m<sup>2</sup>    Construite: 815m<sup>2</sup>    Terrasse: 66m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Benahavís

Vivez l'expérience du luxe absolu dans cette superbe villa privée située sur les hauteurs de Benahavís, à seulement 15 minutes de Marbella et à 7 minutes des plages de San Pedro de Alcántara. Offrant une vue imprenable sur la mer, les montagnes et le détroit de Gibraltar, cette propriété vous garantit une intimité totale dans un cadre exceptionnel. Nichée dans une communauté sécurisée et entièrement à l'abri des regards, cette villa de plus de 450 m<sup>2</sup> se trouve sur un terrain paysagé de 3.000 m<sup>2</sup>. Elle comprend 5 chambres spacieuses et 5 salles de bain, pouvant accueillir confortablement jusqu'à 12 personnes. La villa dispose d'une piscine privée, d'un jacuzzi extérieur (disponible en saison sur demande), de grandes terrasses, d'un espace barbecue, d'un jardin luxuriant et d'un parking pouvant accueillir jusqu'à 10 véhicules. Vous y trouverez également une connexion Internet haut débit (300 Mb/s), la climatisation, le chauffage, une cheminée, une buanderie et une cuisine entièrement équipée. À seulement 10 minutes de Puerto Banús, 40 minutes de l'aéroport de Málaga, et proche de toutes les commodités (commerces, restaurants, golfs de renom), cette propriété est idéale pour une résidence principale ou un investissement locatif haut de gamme. Enregistrée auprès du tourisme andalou sous le numéro , la villa est disponible toute l'année pour des séjours courts ou de longue durée. Souhaitez-vous aussi une version plus courte pour Instagram, ou un titre accrocheur pour un site d'annonces ?



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée  
Salle de bain attenante  
Wifi  
Salle de sport  
Jacuzzi

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays

### Piscine

Private

### Jardin

Private  
Aménagé

### Services publics

Panneaux solaires photovoltaïques

### Cote d'émission de CO2

B

### Orientation

Sud-ouest

### Paramètre

Urbanisation  
Proche des magasins  
Ville

### Meubles

Entièrement meublé  
Optional

### Sécurité

Complexe fermé  
Système d'alarme

### Catégorie

Maisons de vacances  
Contemporary

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Private  
Plus d'un

### Cote d'énergie

B