



Abstandsvilla zum Verkauf in Benahavís, Benahavís

4.499.000 €

Referenz: R5057566 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 4.594m² Garten: 815m² Terrasse: 66m²





Costa del Sol, Benahavís

Exklusive Privatvilla in den Hügeln von Benahavís ☒ Erleben Sie puren Luxus in dieser außergewöhnlichen Villa, die sich in den prestigeträchtigen Hügeln von Benahavís befindet – nur 15 Minuten von Marbella und 7 Minuten von den goldenen Stränden von San Pedro de Alcántara entfernt. Mit atemberaubendem Panoramablick auf das Mittelmeer, die Berge und die Straße von Gibraltar genießen Sie hier absolute Privatsphäre, höchsten Komfort und eine der besten Lagen an der Costa del Sol. Auf einem weitläufigen, liebevoll angelegten Grundstück von 4.500 m² gelegen, bietet die Villa über 450 m² Wohnfläche in einer geschlossenen und sicheren Wohnanlage – vollständig abgeschirmt und verborgen für maximale Exklusivität. Das Innere umfasst 5 großzügige Schlafzimmer und 5 Badezimmer, die bequem bis zu 12 Gäste beherbergen können. Elegantes Design trifft hier auf Behaglichkeit: Kamin, Klimaanlage, Heizung, High-Speed-Internet (300 MB/s), Hauswirtschaftsraum sowie eine voll ausgestattete moderne Küche. Die Außenbereiche sind auf Entspannung und Geselligkeit ausgelegt: ein privater Pool, saisonaler Jacuzzi (auf Anfrage), weitläufige Terrassen, Grillbereich, üppige mediterrane Gärten sowie private Parkplätze für bis zu 10 Fahrzeuge. Die Lage ist ideal: nur 10 Minuten nach Puerto Banús, 40 Minuten zum Flughafen Málaga und in unmittelbarer Nähe zu renommierten Golfplätzen, exzellenten Restaurants und exklusiven Einkaufsmöglichkeiten. Ob als dauerhafter Wohnsitz, luxuriöser Feriensitz oder hochrentable Investition in die Ferienvermietung – diese Villa bietet einen unvergleichlichen Lebensstil. Offiziell registriert beim andalusischen Fremdenverkehrsamt. Ganzjährig verfügbar für Kurz- oder Langzeitaufenthalte.



Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse

Badezimmer

W-lan

Fitnessstudio

Whirlpool

Ansichten

Meer

Berg

Panorama

Land

Pool

Privat

Garten

Privat

Angelegt

Versorgungsunternehmen

Photovoltaik -Sonnenkollektoren

CO2 -Emissionsbewertung

B

Orientierung

Südwesten

Einstellung

Urbanisierung

In der Nähe von Geschäften

Stadt

Möbel

Voll eingerichtet

Optional

Sicherheit

Gated Complex

Alarmanlage

Kategorie

Ferienhäuser

Zeitgenössisch

Klimakontrolle

Klimaanlage

Kalte a/c

Heiße A/C.

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Privat

Mehr als eins

Energiebewertung

B