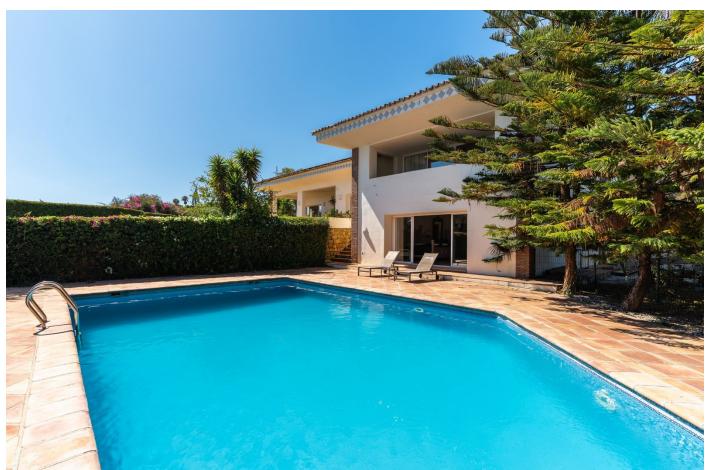




Abstandsvilla zum Verkauf in Benahavís, Benahavís

4.499.000 €

Referenz: R5057566 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 4.594m² Garten: 815m² Terrasse: 66m²





Costa del Sol, Benahavís

Exklusive Privatvilla in den Hügeln von Benahavís. Erleben Sie puren Luxus in dieser außergewöhnlichen Villa, die sich in den prestigeträchtigen Hügeln von Benahavís befindet – nur 15 Minuten von Marbella und 7 Minuten von den goldenen Stränden von San Pedro de Alcántara entfernt. Mit atemberaubendem Panoramablick auf das Mittelmeer, die Berge und die Straße von Gibraltar genießen Sie hier absolute Privatsphäre, höchsten Komfort und eine der besten Lagen an der Costa del Sol. Auf einem weitläufigen, liebevoll angelegten Grundstück von 4.500 m² gelegen, bietet die Villa über 450 m² Wohnfläche in einer geschlossenen und sicheren Wohnanlage – vollständig abgeschirmt und verborgen für maximale Exklusivität. Das Innere umfasst 5 großzügige Schlafzimmer und 5 Badezimmer, die bequem bis zu 12 Gäste beherbergen können. Elegantes Design trifft hier auf Behaglichkeit: Kamin, Klimaanlage, Heizung, High-Speed-Internet (300 MB/s), Hauswirtschaftsraum sowie eine voll ausgestattete moderne Küche. Die Außenbereiche sind auf Entspannung und Geselligkeit ausgelegt: ein privater Pool, saisonaler Jacuzzi (auf Anfrage), weitläufige Terrassen, Grillbereich, üppige mediterrane Gärten sowie private Parkplätze für bis zu 10 Fahrzeuge. Die Lage ist ideal: nur 10 Minuten nach Puerto Banús, 40 Minuten zum Flughafen Málaga und in unmittelbarer Nähe zu renommierten Golfplätzen, exzellenten Restaurants und exklusiven Einkaufsmöglichkeiten. Ob als dauerhafter Wohnsitz, luxuriöser Feriensitz oder hochrentable Investition in die Ferienvermietung – diese Villa bietet einen unvergleichlichen Lebensstil. Offiziell registriert beim andalusischen Fremdenverkehrsamt. Ganzjährig verfügbar für Kurz- oder Langzeitaufenthalte.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Private Terrasse	Südwesten	Klimaanlage
Badezimmer		Kalte a/c
W-lan		Heiße A/C.
Fitnessstudio		
Whirlpool		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Urbanisierung	Exzellent
Berg	In der Nähe von Geschäften	
Panorama	Stadt	
Land		
Pool	Möbel	Küche
Privat	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
	Optional	
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Gated Complex	Privat
Angelegt	Alarmanlage	Mehr als eins
Versorgungsunternehmen	Kategorie	Energiebewertung
Photovoltaik -Sonnenkollektoren	Ferienhäuser	B
	Zeitgenössisch	
CO2 -Emissionsbewertung		
B		