



Tussenverdieping Appartement te koop in Nueva Andalucía, Marbella

899.000 €

Referentie: R5051941 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 172m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Dit gerenoveerde appartement is gelegen in Alcores del Golf, een gebouw op het zuiden met veel natuurlijk licht en een schoon, minimalistisch ontwerp. De open indeling verbindt de woonkamer met een moderne keuken en het grote terras beschikt over een barbecue, een eethoek en een ontspannen buitenruimte met uitzicht op de tuin en groen. Het heeft drie slaapkamers en drie badkamers, allemaal ruim. Het appartement ligt direct naast de golfbaan Los Naranjos, waardoor het ideaal is voor golf liefhebbers, met andere bekende banen zoals Las Brisas en Aloha in de buurt. Het ligt ook gunstig dicht bij Puerto Banús, lokale stranden, internationale scholen en een breed scala aan eet- en winkelmogelijkheden in Nueva Andalucía. De woning wordt geprijsd op € 899,000, met een extra € 50.000 (onderhandelbaar) voor het high-end meubelpakket inbegrepen in deze prachtige renovatie. Scheiding van de waarde van het onroerend goed en meubelkosten kan de koper een potentieel belastingvoordeel bieden. De gemeenschap omvat 55 appartementen in negen gebouwen, met voorzieningen zoals twee zwembaden, een fitnessruimte, sauna, squashbaan en aangelegde tuinen. Het appartement is voorzien van een aangewezen parkeerplaats en een berging.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Inbouwkasten
Sportschool
Barbecue

Uitzicht

Weids
Country Bekeken
Garden Views
Golf Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Parkeergelegenheid

private Parking

CO2 Emission Rating

C

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Eerstelijns golf

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Categorie

Golf

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Beveiliging

Deurbel met intercom

Energiebeoordeling

D