



Appartement au milieu à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

899 000 €

Référence: R5051941 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 172m²







Costa del Sol, Nueva Andalucía

Cet appartement rénové est situé à Alcores del Golf, une propriété exposée au sud avec beaucoup de lumière naturelle et un design propre et minimaliste. La disposition ouverte relie le salon à une cuisine moderne, et la grande terrasse dispose d'un barbecue, d'un coin repas et d'un espace extérieur relaxant avec vue sur le jardin et la verdure. Il dispose de trois chambres et trois salles de bains, toutes de taille généreuse. L'appartement est situé juste à côté de Los Naranjos Golf Course, ce qui le rend idéal pour les amateurs de golf, avec d'autres cours bien connus comme Las Brisas et Aloha à proximité. Il est également idéalement proche de Puerto Banús, des plages locales, des écoles internationales et un large éventail de restaurants et de boutiques à Nueva Andalousie. Le prix de la propriété est de 899 000 €, avec un supplément de 50 000 € (négociable) pour le pack de meubles haut de gamme inclus dans cette superbe rénovation. La séparation de la valeur de la propriété et du coût des meubles peut offrir un avantage fiscal potentiel à l'acheteur. La communauté comprend 55 appartements répartis sur neuf bâtiments, offrant des équipements tels que deux piscines, une salle de gym, un sauna, un court de squash et des jardins paysagers. L'appartement est doté d'un parking désigné et d'une salle de stockage.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Armoires ajustées
Salle de sport
Barbecue

Vues

Panoramique
Pays
Jardin
Golf

Piscine

Communautaire

Parking

Private

Cote d'émission de CO2

C

Orientation

Sud

Paramètre

Près du golf
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Golf de première ligne

Jardin

Communautaire

Catégorie

Golf

Climatisation

Climatisation

Condition

Excellent

Sécurité

Téléphone d'entrée

Cote d'énergie

D