



# Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

899.000 €

Referencia: R5051941    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 172m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este apartamento renovado se encuentra en Alcores del Golf, una propiedad orientada al sur con mucha luz natural y un diseño limpio y minimalista. El diseño de planta abierta conecta la zona de estar con una cocina moderna, y la gran terraza cuenta con una barbacoa, zona de comedor y un relajante espacio al aire libre con vistas al jardín y vegetación. Tiene tres dormitorios y tres baños, todos de tamaño generoso. El apartamento está situado justo al lado del campo de golf Los Naranjos, lo que lo hace ideal para los amantes del golf, con otros cursos conocidos como Las Brisas y Aloha cerca. También está convenientemente cerca de Puerto Banús, playas locales, escuelas internacionales y una amplia gama de restaurantes y opciones de compras en Nueva Andalucía. La propiedad tiene un precio de 899.000 €, con un adicional de 50.000 € (negociable) para el paquete de muebles de alta gama incluido en esta impresionante renovación. Separar el valor de la propiedad y el costo de los muebles puede ofrecer una ventaja tributaria potencial al comprador. La comunidad incluye 55 apartamentos en nueve edificios, que ofrecen comodidades como dos piscinas, un gimnasio, sauna, sala de squash y jardines ajardinados. El apartamento cuenta con un aparcamiento designado y un trastero.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Barbacoa

### Vistas

Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Aparcamiento

Párking Privado

### CO2 Emission Rating

C

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Primera línea de Golf

### Jardín

Jardín Comunitario

### Categoría

Golf

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Seguridad

Portero Automático

### Calificación energética

D