



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

899.000 €

Referenz: R5051941 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 172m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Diese renovierte Wohnung befindet sich in Alcores del Golf, einem nach Süden ausgerichteten Anwesen mit viel natürlichem Licht und einem sauberen, minimalistischen Design. Das offene Layout verbindet den Wohnbereich mit einer modernen Küche und die große Terrasse verfügt über einen Grill, einen Essbereich und einen entspannenden Außenbereich mit Blick auf den Garten und Grün. Es verfügt über drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, alle großzügig dimensioniert. Die Wohnung befindet sich direkt neben dem Golfplatz Los Naranjos, so dass es ideal für Golf-Enthusiasten, mit anderen bekannten Plätzen wie Las Brisas und Aloha in der Nähe. Es ist auch bequem in der Nähe von Puerto Banús, lokalen Stränden, internationalen Schulen und einer Vielzahl von Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten in Nueva Andalucía. Die Unterkunft ist mit €899.000, mit einem zusätzlichen €50.000 (nicht verhandelbar) für das hochwertige Möbelpaket in dieser atemberaubenden Renovierung inbegriffen. Die Trennung des Immobilienwerts und der Möbelkosten kann dem Käufer einen potenziellen steuerlichen Vorteil bieten. Die Gemeinde umfasst 55 Apartments in neun Gebäuden, die Annehmlichkeiten wie zwei Pools, einen Fitnessraum, eine Sauna, einen Squash-Platz und angelegte Gärten bieten. Das Apartment verfügt über einen ausgewiesenen Parkplatz und einen Abstellraum.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Einstellungsschränke
Fitnessstudio
Grill

Ansichten

Panorama
Land
Garten
Golf

Pool

Gemeinschaft

Parken

Privat

CO2 -Emissionsbewertung

C

Orientierung

Süden

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
Frontline Golf

Garten

Gemeinschaft

Kategorie

Golf

Klimakontrolle

Klimaanlage

Zustand

Exzellent

Sicherheit

Eingabetelefon

Energiebewertung

D