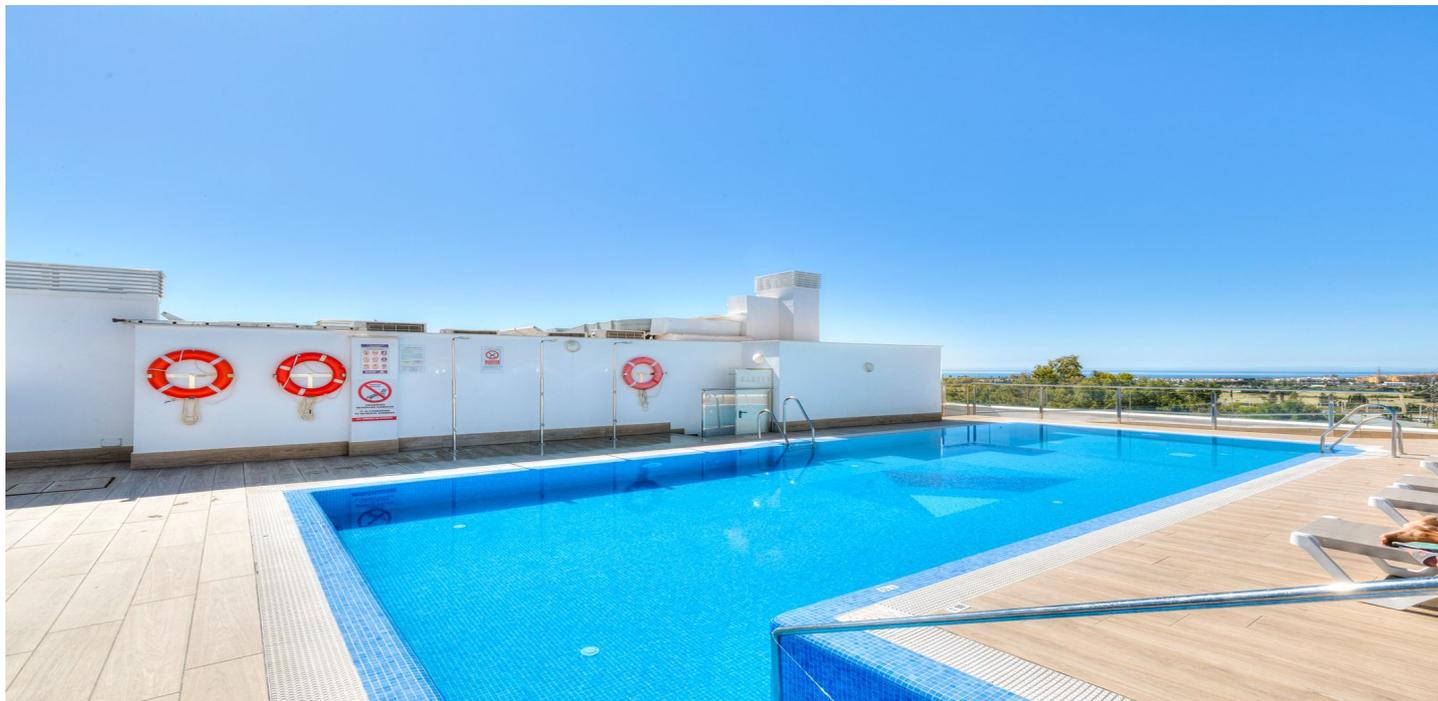




## Studio au milieu à vendre à Marbella, Marbella

475 000 €

Référence: R5057701    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 126m<sup>2</sup>    Terrasse: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Situé dans la communauté résidentielle moderne et soignée de Jardines de Guadaiza, cet élégant appartement de 3 chambres et 2 salles de bains offre une opportunité unique de profiter d'un style de vie raffiné à seulement quelques minutes de Puerto Banús et du centre de Marbella. Le bien se distingue par ses intérieurs contemporains, ses finitions haut de gamme et sa grande terrasse privée orientée sud-ouest avec vue dégagée et partielle sur la mer – parfaite pour profiter du soleil de l'après-midi et de la brise méditerranéenne. L'appartement dispose d'un salon-salle à manger lumineux à aire ouverte, avec un accès direct à la terrasse, idéal pour se détendre ou recevoir. La cuisine est entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme, alliant design élégant et fonctionnalité. Les trois chambres sont spacieuses et dotées de placards intégrés ; la chambre principale comprend une salle de bains privative élégante avec des finitions de première qualité. L'appartement est équipé de la climatisation réversible, de fenêtres à double vitrage, d'une connexion internet par fibre optique et d'un aménagement accessible aux personnes à mobilité réduite. La résidence, récemment construite, propose des prestations exclusives telles qu'une grande piscine sur le toit avec vue panoramique sur Gibraltar, une salle de sport équipée, un espace de coworking réservé aux résidents, un parking souterrain privé et un débarras individuel. L'immeuble a été conçu dans une optique de durabilité et d'efficacité énergétique. L'emplacement est exceptionnel : à seulement 5 minutes du glamour de Puerto Banús et à 7 minutes du centre-ville de Marbella. À proximité, on trouve des écoles internationales réputées, des restaurants gastronomiques et certains des meilleurs terrains de golf de la Costa del Sol, avec un accès rapide aux principales routes et transports locaux. Parfait comme résidence principale, maison de vacances ou investissement, ce bien allie design moderne, situation privilégiée et qualité de vie dans l'un des quartiers les plus prometteurs de Nueva Andalucía. Disponible immédiatement. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Armoires ajustées  
Salle de sport

### Piscine

Communautaire

### Sécurité

Complexe fermé

### Climatisation

Climatisation

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Garage

Private

### Vues

Montagne

### Jardin

Communautaire