info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Studio mit mittlerer Etage zum Verkauf in Marbella, Marbella

475.000 €

Referenz: R5057701 **Schlafzimmer:** 3 **Badezimmer:** 2 **Garten:** 126m^2 **Terrasse:** 30m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Marbella

In der modernen und gepflegten Wohnanlage Jardines de Guadaiza gelegen, bietet diese elegante Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern eine einzigartige Gelegenheit, einen anspruchsvollen Lebensstil nur wenige Minuten von Puerto Banús und dem Zentrum von Marbella entfernt zu genießen. Die Immobilie überzeugt durch ihr zeitgemäßes Interieur, hochwertige Ausstattungen und eine großzügige, nach Südwesten ausgerichtete Privat-Terrasse mit freiem Blick und Teilmeerblick – ideal, um die Nachmittagssonne und die mediterrane Brise zu genießen. Das Apartment verfügt über einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse, ideal zum Entspannen oder für Gäste. Die voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Elektrogeräten vereint Funktionalität und modernes Design. Die drei Schlafzimmer sind geräumig und mit Einbauschränken ausgestattet; das Hauptschlafzimmer verfügt über ein elegantes Badezimmer en suite mit hochwertigen Materialien. Die Ausstattung umfasst Klimaanlage (warm/kalt), doppelt verglaste Fenster, Glasfaser-Internet sowie eine barrierefreie Gestaltung, ideal für Rollstuhlfahrer. Die neu errichtete Wohnanlage bietet exklusive Annehmlichkeiten wie einen großen Gemeinschaftspool auf der Dachterrasse mit Panoramablick auf Gibraltar, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, einen Coworking-Bereich für Bewohner, eine private Tiefgarage und individuelle Abstellräume. Zudem wurde das Gebäude unter dem Aspekt der Nachhaltigkeit und Energieeffizienz konzipiert. Die Lage ist unschlagbar: Nur 5 Minuten vom Glamour von Puerto Banús und 7 Minuten von der Altstadt Marbellas entfernt. In der Umgebung befinden sich renommierte internationale Schulen, Gourmet-Restaurants und einige der besten Golfplätze der Costa del Sol, mit schnellem Zugang zu den wichtigsten Verkehrswegen und öffentlichen Verkehrsmitteln. Ob als Hauptwohnsitz, Ferienwohnung oder Investition – diese Immobilie vereint modernes Design, erstklassige Lage und hohe Lebensqualität in einem der aufstrebendsten Viertel von Nueva Andalucía. Bezugsfertig. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine private Besichtigung zu vereinbaren.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Eigenschaften:

Merkmale
Überdachte Terrasse
Aufzug
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Einstellungsschränke
Fitnessstudio

Klimakontrolle
Klimaanlage

Ansichten
Berg

Pool
Gemeinschaft

Küche
Voll ausgestattet

Garten
Gemeinschaft

Sicherheit
Gated Complex

Parken
Garage
Privat