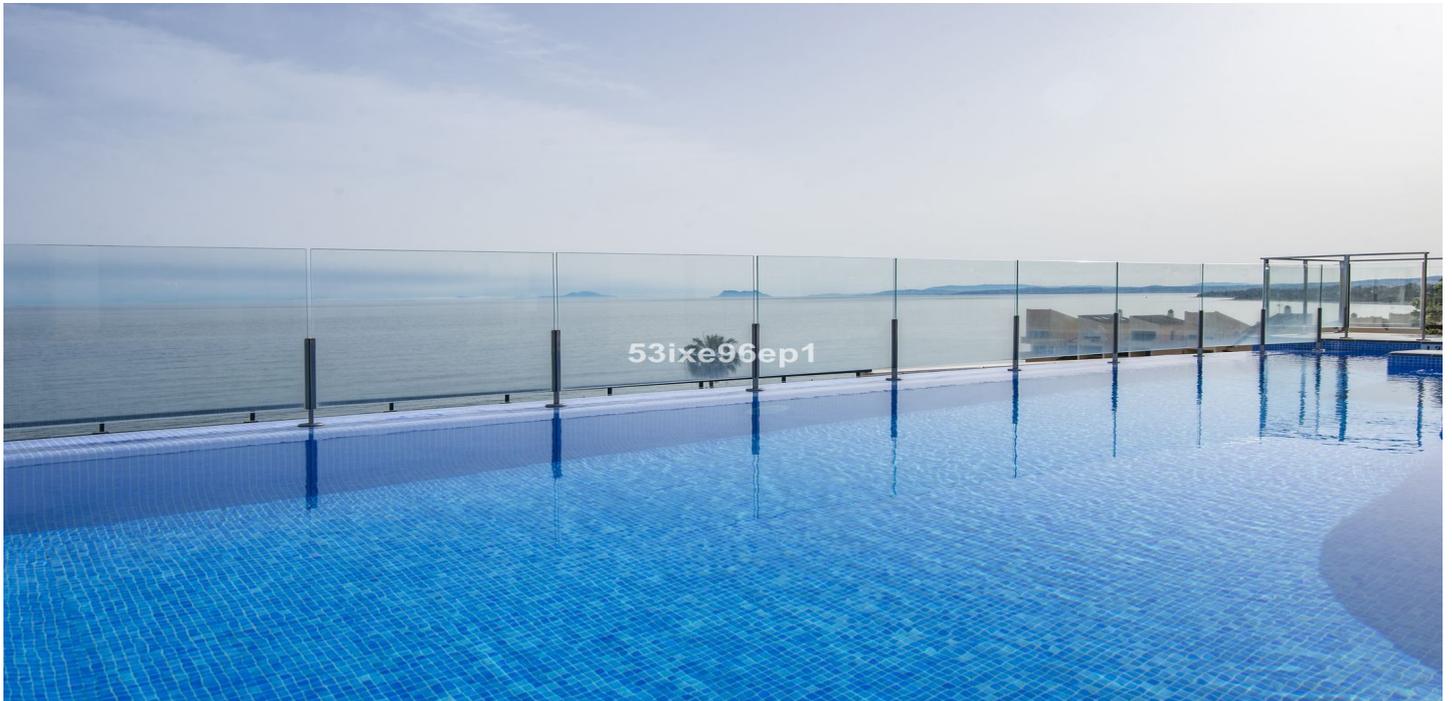




# Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in New Golden Mile, Estepona

329.000 €

Referenz: R5019412 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 116m<sup>2</sup> Terrasse: 14m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, New Golden Mile

Exklusive Wohnung mit Terrasse und Meerblick in der New Golden Mile – Ideal als Zweitwohnsitz oder Investition an der Costa del Sol Zum Verkauf steht eine elegante 2-Zimmer-Wohnung mit 116m<sup>2</sup> Wohnfläche, gelegen in einer der begehrtesten Gegenden der New Golden Mile, nur 60 Meter vom Strand entfernt, auf der Meerseite. Perfekt geeignet als Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder renditestarke Kapitalanlage. Die Immobilie bietet ein großzügiges, rechteckiges Wohnzimmer, das dank der südwestlichen Ausrichtung den ganzen Tag über viel Sonnenlicht erhält, sowie eine sonnige Terrasse mit beeindruckendem Blick auf das Meer und die Berge. Die Wohnung befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und wurde mit hochwertigen Materialien ausgestattet: Doppelverglasung, zentralisierte Klimaanlage. Sie wird voll möbliert und ausgestattet verkauft, inklusive Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum. Das Objekt liegt in einem modernen und renovierten Gebäude, das sich durch vertikale Gärten, Zierbrunnen und Wasserfälle auszeichnet. Auf dem Dach befindet sich ein exklusiver Infinity-Pool mit Panoramablick auf das Meer, Afrika und Gibraltar. Die Lage ist unschlagbar: direkt bei Cancelada, mit Restaurants, Gesundheitszentren, Geschäften und allen wichtigen Einrichtungen in der Nähe. Dank der hervorragenden Anbindung an die A7 erreicht man Estepona und Marbella in weniger als 10km. Eine einzigartige Gelegenheit für alle, die Stil, Lebensqualität und eine Top-Lage am Meer suchen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Kategorie

Reduziert  
Ferienhäuser  
Investition  
Strand

### Orientierung

West  
Südwesten

### Einstellung

Strand  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex

### Klimakontrolle

Zentralheizung

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Privat