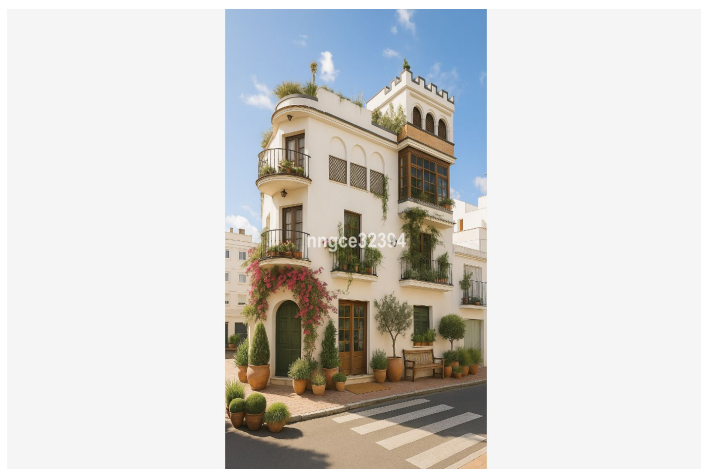




Fristående villa till salu i San Pedro de Alcántara, Marbella

899 900 €

Referens: R5057755 Sovrum: 8 Badrum: 5 Komplot: 120m² Bygga: 500m² Terrass: 100m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

SLOTTSLIKNADE DRÖM I SAN PEDRO – EN UNIK BOSTAD MED KARAKTÄR, RYMLIGHET OCH POTENTIAL Där historisk charm möter moderna möjligheter Ett sällsynt tillfälle i hjärtat av San Pedro Pueblo. Denna slottinspirerade fastighet kombinerar andalusisk elegans, arkitektoniska detaljer och en fantastisk investeringsmöjlighet, bara några minuters promenad från San Pedro Boulevard, NH Hotel och Laude San Pedro International School. Med över 500 m² boyta fördelat över flera våningar, erbjuder detta fristående hem mer än 8 rymliga rum, 5 badrum och flera vardagsrum – en planlösning fylld med ljus, karaktär och oändliga möjligheter. **FÖR DEN SOM DRÖMMER STORT** Huset är byggt med tydlig karaktär och har bågformade fönster, dekorativa räcken, marmorgolv och en imponerande innergård inspirerad av Alhambra, komplett med en traditionell fontän och färgat glas. Ett hem som känns både tidlöst och inspirerande – perfekt för den som vill ha en bostad med personlighet och historia. **VIKTIGA EGENSKAPER:** Tvåsidig öppen spis mellan matsalen och den ljusa salongen Franska fönster och balkonger på varje våning Ett rum med färgat glas högst upp – perfekt för läsning, arbete eller avkoppling Intilliggande multifunktionellt rum som kan bli hemmabio, gym eller extra sovrum Takterrass med grill, utedusch och bastu Förberett för hissinstallation (ungefärlig kostnad €8,000–€12,000) **FLEXIBEL ANVÄNDNING – BOSTAD, UTHYRNING ELLER KOMMERSIELLT** Detta är inte bara ett hem, utan en plattform för dina idéer. Oavsett om du vill: Bo i ett unikt familjehem Omvandla till flera lägenheter för uthyrning eller försäljning Skapa ett boutiquehotell, ett wellnesscenter eller en konstgalleri Använda nedre våningarna för företag och bo ovanpå Fastigheten har utrymmet och strukturen att anpassas efter dina behov. **PRIS SÄNKT UNDER MARKNADSVÄRDET** Nyrenoverade hem av denna storlek och läge i San Pedro eller Nueva Andalucía säljs vanligtvis för över €2–3 miljoner. Detta är en otrolig chans att förvärva en stor och karaktärsfull fastighet till ett mycket lägre pris, med stor värdeökning. **LÄGE & FÖRDELAR:** 1 minuters promenad till San Pedro Boulevard 5 minuter till Laude-skola och NH Hotel Omgivet av butiker, kaféer och all service Närhet till gemensam pool, gym, bastu, jacuzzi, tennis- och padelbanor 10 minuter till Puerto Banús och Marbella Det här är en enastående fastighet som kombinerar livsstil, utrymme och långsiktigt värde. Sådana här hem kommer sällan ut på marknaden – och försvinner snabbt. Kontakta oss idag för att boka en privat visning. Ditt slott i San Pedro väntar på dig.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Nära transport
Privat terrass
Förråd
Badrum
Marmorgolv
Dubbelglas
Monterade garderober
Solarium
Wifi
Gym
Bastu
Spelrum
Paddeltennis
Tennisbana
Gästlägenhet
Pensionat
Förråd
Träggolv
Jacuzzi
Grilla
Nära moskén
Personalboende
Nära kyrkan

Åsikter

Fjäll
Panorama
Land
Trädgård

Slå samman

Gemensam

Trädgård

Gemensam
Privat

Orientering

Norr
Söder
Nordöstra

Miljö

Handelsområde
Nära golf
Nära hamnen
Nära havet
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor
Stad
Förorts
By

Möbler

Fullmöblerad
Inte möblerad
Del inredd
Frivillig

Säkerhet

24 timmars säkerhet
Larmsystem

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Skick

Bra
Renovering krävs
Restaurering krävs

Kök

Fullmonterad

Parkering

Garage
Privat



Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
Telefon

Elektriska persienner
Posttelefon
Säker

Kategori

Nedsatt
Fritidshus
Investering
Förhandla
Billig
Lyx
Av planen
Återförsäljning
Samtida

Öppna
Gata