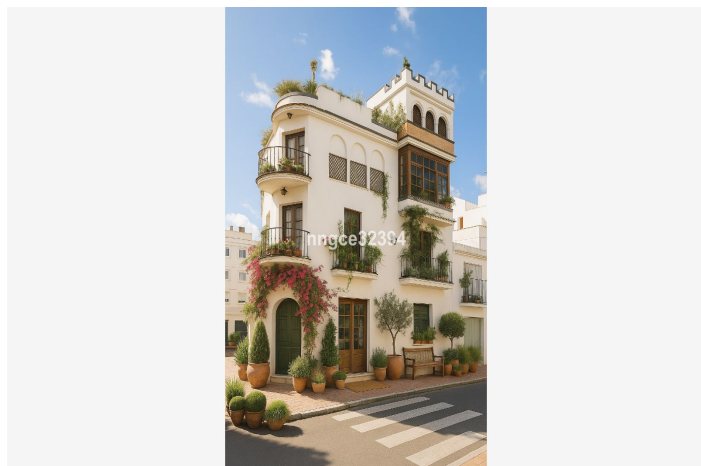




## Villa détachée à vendre à San Pedro de Alcántara, Marbella

899 900 €

Référence: R5057755    Chambres: 8    Bain: 5    Terrain: 120m<sup>2</sup>    Construite: 500m<sup>2</sup>    Terrasse: 100m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

### RÉSIDENCE STYLE CHÂTEAU À SAN PEDRO – UNE PROPRIÉTÉ UNIQUE AVEC CHARME, VOLUME ET POTENTIEL

Quand le charme historique rencontre les possibilités modernes Une opportunité rare se présente au cœur du village de San Pedro. Cette résidence inspirée d'un château combine une élégance andalouse intemporelle, des détails architecturaux remarquables et un fort potentiel d'investissement – à seulement quelques pas du boulevard de San Pedro, de l'hôtel NH et de l'école internationale Laude. Avec plus de 500 m<sup>2</sup> construits répartis sur plusieurs niveaux, cette maison indépendante propose 8 pièces spacieuses, 5 salles de bains, de vastes espaces de vie et une disposition baignée de lumière, pleine de caractère et de possibilités. **POUR CEUX QUI ONT DE GRANDES AMBITIONS** Construite avec un charme unique, la maison offre des fenêtres en arc, des rampes décoratives, des sols en marbre, ainsi qu'un patio intérieur inspiré de l'Alhambra, avec fontaine traditionnelle et touches de vitraux colorés. Un lieu de vie à la fois inspirant et intemporel – idéal pour ceux qui recherchent une maison pleine d'âme et de présence. **POINTS FORTS DE LA PROPRIÉTÉ :** Cheminée double face entre la salle à manger et le salon lumineux Fenêtres françaises et balcons à chaque étage Dernier étage avec une salle ornée de vitraux, parfaite pour lire, travailler ou se détendre Grand espace attenant à transformer selon vos besoins : home cinéma, salle de sport ou chambres supplémentaires Solarium sur le toit avec barbecue, douche extérieure et sauna Préinstallation pour un ascenseur résidentiel (coût estimé entre 8 000 € et 12 000 €) **UTILISATION FLEXIBLE – HABITATION, LOCATION OU ACTIVITÉ COMMERCIALE** Bien plus qu'une maison, cette propriété offre un cadre idéal pour concrétiser vos projets. Vous pouvez : Y vivre en famille dans un cadre hors du commun La diviser en appartements à louer ou à revendre L'aménager en projet hôtelier, centre de bien-être ou galerie Utiliser les étages inférieurs comme bureaux ou espace commercial tout en résidant au-dessus Ce bien s'adapte à toutes les visions. **UN PRIX BIEN INFÉRIEUR AU MARCHÉ** Les propriétés rénovées de cette taille et dans ce secteur (San Pedro / Nueva Andalucía) se vendent généralement entre 2 et 3 millions d'euros. C'est donc une occasion exceptionnelle d'acquérir une maison de caractère à fort potentiel, à un prix bien plus abordable. **AVANTAGES DE L'EMPLACEMENT :** À 1 minute à pied du boulevard de San Pedro À 5 minutes de l'école Laude et de l'hôtel NH À proximité immédiate des commerces, cafés et commodités Accès facile à une piscine commune, salle de sport, sauna, jacuzzi et courts de tennis/padel À 10 minutes en voiture de Puerto Banús et Marbella Cette propriété exceptionnelle vous offre un style de vie unique, de l'espace et une valeur durable. Ce type d'opportunité est rare – et ne reste pas longtemps sur le marché. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite privée. Votre château à San Pedro vous attend.





## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Solarium  
Wifi  
Salle de sport  
Sauna  
Salle de jeux  
Paddle tennis  
Court de tennis  
Appartement  
Maison d'hôtes  
Buanderie  
Parquet  
Jacuzzi  
Barbecue  
Près de la mosquée  
Hébergement du personnel  
Près de l'église

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire  
Private

### Orientation

Nord  
Sud  
Nord-Est

### Paramètre

Zone commerciale  
Près du golf  
Près du port  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Ville  
De banlieue  
Village  
Près de Marina

### Meubles

Entièrement meublé  
Non meublé  
Partie fournie  
Optional

### Sécurité

Sécurité 24 heures  
Système d'alarme

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Bien  
Rénovation requise  
Restauration requise

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Garage  
Private



---

	Stores électriques	Ouvrir
	Téléphone d'entrée	Rue
	Safe	
<b>Services publics</b>	<b>Catégorie</b>	
Électricité	Réduite	
Eau potable	Maisons de vacances	
Téléphone	Investissement	
	Marchander	
	Bon marché	
	Luxe	
	Prévu	
	Revente	
	Contemporary	