info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Villa détachée à vendre à San Pedro de Alcántara, Marbella

899 000 €

Référence: R5057755 **Chambres:** 8 **Bain:** 5 **Terrain:** 120m^2 **Construite:** 500m^2 **Terrasse:** 100m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

RÉSIDENCE STYLE CHÂTEAU À SAN PEDRO – UNE PROPRIÉTÉ UNIQUE AVEC CHARME, VOLUME ET POTENTIEL Quand le charme historique rencontre les possibilités modernes Une opportunité rare se présente au cœur du village de San Pedro. Cette résidence inspirée d'un château combine une élégance andalouse intemporelle, des détails architecturaux remarquables et un fort potentiel d'investissement – à seulement quelques pas du boulevard de San Pedro, de l'hôtel NH et de l'école internationale Laude. Avec plus de 500 m² construits répartis sur plusieurs niveaux, cette maison indépendante propose 8 pièces spacieuses, 5 salles de bains, de vastes espaces de vie et une disposition baignée de lumière, pleine de caractère et de possibilités. POUR CEUX QUI ONT DE GRANDES AMBITIONS Construite avec un charme unique, la maison offre des fenêtres en arc, des rampes décoratives, des sols en marbre, ainsi qu'un patio intérieur inspiré de l'Alhambra, avec fontaine traditionnelle et touches de vitraux colorés. Un lieu de vie à la fois inspirant et intemporel — idéal pour ceux qui recherchent une maison pleine d'âme et de présence. POINTS FORTS DE LA PROPRIÉTÉ : Cheminée double face entre la salle à manger et le salon lumineux Fenêtres françaises et balcons à chaque étage Dernier étage avec une salle ornée de vitraux, parfaite pour lire, travailler ou se détendre Grand espace attenant à transformer selon vos besoins : home cinéma, salle de sport ou chambres supplémentaires Solarium sur le toit avec barbecue, douche extérieure et sauna Préinstallation pour un ascenseur résidentiel (coût estimé entre 8 000 € et 12 000 €) UTILISATION FLEXIBLE – HABITATION, LOCATION OU ACTIVITÉ COMMERCIALE Bien plus qu'une maison, cette propriété offre un cadre idéal pour concrétiser vos projets. Vous pouvez : Y vivre en famille dans un cadre hors du commun La diviser en appartements à louer ou à revendre L'aménager en projet hôtelier, centre de bien-être ou galerie Utiliser les étages inférieurs comme bureaux ou espace commercial tout en résidant au-dessus Ce bien s'adapte à toutes les visions. UN PRIX BIEN INFÉRIEUR AU MARCHÉ Les propriétés rénovées de cette taille et dans ce secteur (San Pedro / Nueva Andalucía) se vendent généralement entre 2 et 3 millions d'euros. C'est donc une occasion exceptionnelle d'acquérir une maison de caractère à fort potentiel, à un prix bien plus abordable. AVANTAGES DE L'EMPLACEMENT : À 1 minute à pied du boulevard de San Pedro À 5 minutes de l'école Laude et de l'hôtel NH À proximité immédiate des commerces, cafés et commodités Accès facile à une piscine commune, salle de sport, sauna, jacuzzi et courts de tennis/padel À 10 minutes en voiture de Puerto Banús et Marbella Cette propriété exceptionnelle vous offre un style de vie unique, de l'espace et une valeur durable. Ce type d'opportunité est rare – et ne reste pas longtemps sur le marché. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite privée. Votre château à San Pedro vous attend.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Nord	Climatisation
Près du transport	Sud	
Terrasse privée	Nord-Est	
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Solarium		
Wifi		
Salle de sport		
Sauna		
Salle de jeux		
Paddle tennis		
Court de tennis		
Appartement		
Maison d'hôtes		
Buanderie		
Parquet		
Jacuzzi		
Barbecue		
Près de la mosquée		
Hébergement du personnel		
Près de l'église		
Vues	**Paramètre**	**Condition**
Montagne	Zone commerciale	Bien
Panoramique	Près du golf	Rénovation requise
Pays	Près du port	Restauration requise
Jardin	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
	Ville	
	De banlieue	
	Village	
	Près de Marina	
Piscine	**Meubles**	**Cuisine**
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
	Non meublé	
	Partie fournie	
	Optional	
Jardin	**Sécurité**	**Parking**
Communautaire	Sécurité 24 heures	Garage
Private	Système d'alarme	Private

Stores électriques
Téléphone d'entrée
Safe

Ouvrir
Rue

Services publics
Électricité
Eau potable
Téléphone

Catégorie
Réduite
Maisons de vacances
Investissement
Marchander
Bon marché
Luxe
Prévu
Revente
Contemporary