info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Abstandsvilla zum Verkauf in San Pedro de Alcántara, Marbella

899.000 €

Referenz: R5057755 **Schlafzimmer:** 8 **Badezimmer:** 5 **Grundstücksgröße:** 120m^2 **Garten:** 500m^2 **Terrasse:** 100m^2

Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

EINZIGARTIGES ANWESEN IM BURGSTIL IN SAN PEDRO – EINE RESIDENZ MIT CHARAKTER, GRÖSSE UND VIEL POTENZIAL Wo historischer Charme auf moderne Möglichkeiten trifft Eine absolut seltene Gelegenheit im Herzen von San Pedro Pueblo. Dieses burgähnliche Anwesen vereint andalusische Eleganz, architektonische Details und enormes Investitionspotenzial – nur wenige Schritte vom San Pedro Boulevard, dem NH Hotel und der Laude International School entfernt. Mit über 500 m² Wohnfläche auf mehreren Ebenen bietet diese freistehende Immobilie mehr als 8 geräumige Zimmer, 5 Badezimmer, mehrere Wohnbereiche und eine lichtdurchflutete Aufteilung voller Persönlichkeit und Möglichkeiten. FÜR ALLE, DIE GROSS TRÄUMEN Das Haus besticht durch seinen unverwechselbaren Charakter: Rundbogenfenster, dekorative Geländer, Marmorböden und ein beeindruckender Innenhof im Stil der Alhambra, ausgestattet mit einem traditionellen Brunnen und farbenfrohen Glasfenstern. Eine Residenz mit Geschichte und Stil – ideal für Menschen, die nach einem Zuhause mit Ausstrahlung suchen. HIGHLIGHTS DER IMMOBILIE: Doppelseitiger Kamin zwischen dem eleganten Esszimmer und dem hellen Wohnbereich Französische Fenster und Balkone auf jeder Etage Obergeschoss mit einem zauberhaften Raum mit Buntglas – perfekt als Lese- oder Arbeitszimmer Angrenzender Mehrzweckraum für Heimkino, Fitnessstudio oder zusätzliche Schlafzimmer Dachterrasse mit BBQ, Außendusche und Sauna Vorinstallation für einen Aufzug (Kosten ca. €8.000–€12.000) FLEXIBLE NUTZUNG – WOHNEN, VERMIETEN ODER GEWERBE Dieses Objekt ist nicht nur ein Zuhause, sondern eine Plattform für Ihre Vision. Ob Sie: Einzigartig wohnen möchten Die Immobilie in Apartments zur Vermietung oder zum Verkauf umwandeln Ein Boutique-Hotel, ein Wellnesszentrum oder eine Kunstgalerie errichten wollen Die unteren Etagen gewerblich und die oberen privat nutzen … diese Immobilie bietet Raum und Struktur für Ihre Pläne. DEUTLICH UNTER MARKTPREIS Renovierte Objekte dieser Größe und Lage in San Pedro oder Nueva Andalucía werden oft für über €2–3 Millionen verkauft. Hier bietet sich die Chance, ein charakterstarkes, großes Anwesen zu einem deutlich günstigeren Preis mit hoher Wertsteigerung zu erwerben. LAGEVORTEILE: Nur 1 Gehminute zum San Pedro Boulevard 5 Minuten zur Laude Schule und zum NH Hotel Umgeben von Geschäften, Cafés und allen Annehmlichkeiten In der Nähe: Gemeinschaftspool, Fitnessstudio, Sauna, Jacuzzi sowie Tennis- und Padelplätze Nur 10 Autominuten nach Puerto Banús und Marbella Dieses Anwesen ist in seiner Art einzigartig und bietet Lebensqualität, Raum und langfristigen Mehrwert. Solche Immobilien kommen nur selten auf den Markt – und sind schnell vergriffen. Kontaktieren Sie uns noch heute für eine exklusive Besichtigung. Ihr Schloss in San Pedro erwartet Sie.

Eigenschaften:

Merkmale
Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Solarium
W-lan
Fitnessstudio
Sauna
Spielzimmer
Paddel -Tennis
Tennisplatz
Gastwohnung
Gästehaus
Versorgungsraum
Holzböden
Whirlpool
Grill
In der Nähe der Moschee
Personalunterkunft
In der Nähe der Kirche

Orientierung
Norden
Süden
Nordosten

Klimakontrolle
Klimaanlage

Ansichten
Berg
Panorama
Land
Garten

Einstellung
Gewerbegebiet
In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Stadt
Vorort
Dorf
In der Nähe von Marina

Zustand
Gut
Renovierung erforderlich
Wiederherstellung erforderlich

Pool
Gemeinschaft

Möbel
Voll eingerichtet
Nicht eingerichtet
Teil eingerichtet
Optional

Küche
Voll ausgestattet

Garten
Gemeinschaft
Privat

Sicherheit
24 -Stunden -Sicherheit
Alarmanlage

Parken
Garage
Privat

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Elektrische Jalousien
Eingabetelefon
Sicher

Versorgungsunternehmen
Strom
Trinkbares Wasser
Telefon

Kategorie
Reduziert
Ferienhäuser
Investition
Schnäppchen
Billig
Luxus
Aus Plan
Wiederverkauf
Zeitgenössisch

Offen
Straße