



Abstandsvilla zum Verkauf in San Pedro de Alcántara, Marbella

899.900 €

Referenz: R5057755 Schlafzimmer: 8 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 120m² Garten: 500m² Terrasse: 100m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

EINZIGARTIGES ANWESEN IM BURGSTIL IN SAN PEDRO – EINE RESIDENZ MIT CHARAKTER, GRÖSSE UND VIEL POTENZIAL Wo historischer Charme auf moderne Möglichkeiten trifft Eine absolut seltene Gelegenheit im Herzen von San Pedro Pueblo. Dieses burgähnliche Anwesen vereint andalusische Eleganz, architektonische Details und enormes Investitionspotenzial – nur wenige Schritte vom San Pedro Boulevard, dem NH Hotel und der Laude International School entfernt. Mit über 500 m² Wohnfläche auf mehreren Ebenen bietet diese freistehende Immobilie mehr als 8 geräumige Zimmer, 5 Badezimmer, mehrere Wohnbereiche und eine lichtdurchflutete Aufteilung voller Persönlichkeit und Möglichkeiten. FÜR ALLE, DIE GROSS TRÄUMEN Das Haus besticht durch seinen unverwechselbaren Charakter: Rundbogenfenster, dekorative Geländer, Marmorböden und ein beeindruckender Innenhof im Stil der Alhambra, ausgestattet mit einem traditionellen Brunnen und farbenfrohen Glasfenstern. Eine Residenz mit Geschichte und Stil – ideal für Menschen, die nach einem Zuhause mit Ausstrahlung suchen. HIGHLIGHTS DER IMMOBILIE: Doppelseitiger Kamin zwischen dem eleganten Esszimmer und dem hellen Wohnbereich Französische Fenster und Balkone auf jeder Etage Obergeschoss mit einem zauberhaften Raum mit Buntglas – perfekt als Lese- oder Arbeitszimmer Angrenzender Mehrzweckraum für Heimkino, Fitnessstudio oder zusätzliche Schlafzimmer Dachterrasse mit BBQ, Außendusche und Sauna Vorinstallation für einen Aufzug (Kosten ca. €8.000–€12.000) FLEXIBLE NUTZUNG – WOHNEN, VERMIETEN ODER GEWERBE Dieses Objekt ist nicht nur ein Zuhause, sondern eine Plattform für Ihre Vision. Ob Sie: Einzigartig wohnen möchten Die Immobilie in Apartments zur Vermietung oder zum Verkauf umwandeln Ein Boutique-Hotel, ein Wellnesszentrum oder eine Kunsthalle errichten wollen Die unteren Etagen gewerblich und die oberen privat nutzen ... diese Immobilie bietet Raum und Struktur für Ihre Pläne. DEUTLICH UNTER MARKTPREIS Renovierte Objekte dieser Größe und Lage in San Pedro oder Nueva Andalucía werden oft für über €2–3 Millionen verkauft. Hier bietet sich die Chance, ein charakterstarkes, großes Anwesen zu einem deutlich günstigeren Preis mit hoher Wertsteigerung zu erwerben. LAGEVORTEILE: Nur 1 Gehminute zum San Pedro Boulevard 5 Minuten zur Laude Schule und zum NH Hotel Umgeben von Geschäften, Cafés und allen Annehmlichkeiten In der Nähe: Gemeinschaftspool, Fitnessstudio, Sauna, Jacuzzi sowie Tennis- und Padelplätze Nur 10 Autominuten nach Puerto Banús und Marbella Dieses Anwesen ist in seiner Art einzigartig und bietet Lebensqualität, Raum und langfristigen Mehrwert. Solche Immobilien kommen nur selten auf den Markt – und sind schnell vergriffen. Kontaktieren Sie uns noch heute für eine exklusive Besichtigung. Ihr Schloss in San Pedro erwartet Sie.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Norden	Klimaanlage
In der Nähe des Transports	Süden	
Private Terrasse	Nordosten	
Lagerraum		
Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
Solarium		
W-lan		
Fitnessstudio		
Sauna		
Spielzimmer		
Paddel -Tennis		
Tennisplatz		
Gastwohnung		
Gästehaus		
Versorgungsraum		
Holzböden		
Whirlpool		
Grill		
In der Nähe der Moschee		
Personalunterkunft		
In der Nähe der Kirche		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	Gewerbegebiet	Gut
Panorama	In der Nähe von Golf	Renovierung erforderlich
Land	In der Nähe des Hafens	Wiederherstellung erforderlich
Garten	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
	Stadt	
	Vorort	
	Dorf	
	In der Nähe von Marina	
Pool	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
	Nicht eingerichtet	
	Teil eingerichtet	
	Optional	
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	24 -Stunden -Sicherheit	Garage
Privat	Alarmanlage	Privat



Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser
Telefon

Elektrische Jalousien

Eingabetelefon

Sicher

Kategorie

Reduziert

Ferienhäuser

Investition

Schnäppchen

Billig

Luxus

Aus Plan

Wiederverkauf

Zeitgenössisch

Offen

Straße