



## Finca - Domaine Rural à vendre à Villanueva de la Concepción, Villanueva de la Concepción

**265 000 €**

Référence: R5043523 Chambres: 6 Bain: 5 Terrain: 1 521m<sup>2</sup> Construite: 254m<sup>2</sup> Terrasse: 33m<sup>2</sup>







## Antequera, Villanueva de la Concepción

Nichée dans la paisible campagne andalouse, cette charmante maison de campagne traditionnelle offre le parfait équilibre entre authenticité rustique et confort moderne. Avec des vues panoramiques spectaculaires et parmi les couchers de soleil les plus époustouflants que l'on puisse imaginer, la propriété bénéficie d'un emplacement idéal, à seulement 1,3 km d'une route goudronnée et du hameau pittoresque de Pastelero. Vous y trouverez deux restaurants populaires ainsi qu'une boulangerie pour les produits de base du quotidien — une promenade agréable si vous ne craignez pas la montée pour le retour.

Cette propriété polyvalente a été intelligemment aménagée pour convenir à une variété de modes de vie. Que vous recherchiez une grande maison familiale intergénérationnelle, un lieu de retraite pour des amis ou un hébergement touristique générant des revenus, la configuration flexible et les espaces de vie indépendants rendent presque tout possible. En tout, la maison dispose de six chambres, cinq salles de bains et deux cuisines, permettant la création d'unités de vie complètement autonomes. Une opportunité rêvée pour ceux qui s'intéressent au tourisme rural ou qui ont simplement besoin d'espace et d'intimité.

La résidence principale comprend trois chambres et deux salles de bains, dans une ambiance chaleureuse et accueillante. Le cœur de la maison est la cuisine de style campagnard, équipée de meubles en bois massif, de plans de travail en granit et d'un grand four à gaz avec plaques de cuisson. On y trouve également une salle à manger spacieuse pour huit convives, un salon confortable avec poêle à bois et de nombreux éléments traditionnels charmants. Toutes les pièces principales sont équipées de la climatisation, et la maison est raccordée à l'eau courante, à l'électricité, à l'internet haut débit ainsi qu'à une fosse septique moderne à trois chambres.

L'annexe, reliée discrètement à la maison principale tout en conservant son intimité, comprend une grande chambre double, un séjour/salle à manger avec poêle à bois (actuellement utilisé comme chambre), une salle de bain neuve et un espace supplémentaire avec salle d'eau nécessitant quelques travaux. Une terrasse orientée à l'ouest offre une vue dégagée — idéale pour se détendre en fin de journée. Avec son entrée indépendante et une porte intérieure verrouillable menant à la maison principale, cette annexe est parfaite pour un membre de la famille ou un invité souhaitant son autonomie, ou encore pour une location touristique.

Sous la maison principale se trouve un appartement indépendant avec une chambre, une cuisine, un espace salon et salle à manger, une salle d'eau, et un accès direct à une terrasse privée avec une vue verdoyante sur la campagne.

La propriété dispose de plusieurs dépendances utiles : abris de rangement, bûcher et buanderie. Il y a de nombreuses places de stationnement, dont une dalle en béton idéale pour un camping-car ou une remorque. Un grenier rare offre un espace de stockage supplémentaire — parfait pour les objets saisonniers. Une piscine hors-sol complète l'ensemble, parfaite pour se rafraîchir pendant les mois d'été.

Le terrain de 1.500 m<sup>2</sup> est agrémenté de jardins soigneusement entretenus, peuplés d'arbres matures et d'arbustes. Une grande cour fermée relie les espaces de vie principaux aux dépendances, créant un espace idéal pour les repas en plein air ou les moments de détente. L'un des éléments les plus uniques de cette propriété est l'Era préservée — un ancien espace de battage traditionnel — qui sert aujourd'hui d'espace bucolique pour faire sécher le linge, avec l'une des plus belles vues de la région.



Située à seulement 10 minutes du village animé de Villanueva de la Concepción, la maison permet un accès rapide à une gamme de services : supermarchés, restaurants, centre médical 24h/24, écoles, installations sportives et piscine municipale. Le parc naturel d'El Torcal et le célèbre Caminito del Rey d'El Chorro se trouvent à proximité, offrant des expériences de randonnée exceptionnelles et des paysages naturels spectaculaires.

C'est une occasion rare d'acquérir une maison magnifiquement entretenue et polyvalente dans un emplacement rural recherché, offrant potentiel de revenu, tranquillité et charme andalou authentique. Plus qu'une maison – c'est un véritable art de vivre qui n'attend que vous.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Terrasse privée	Ouest	Cold A / C
Salle de stockage		A / C chaud
Salle de bain attenante		Cheminée
Wifi		
Appartement		
Maison d'hôtes		
Buanderie		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Pays	Bien
Panoramique	Pueblo de montagne	
Pays	Près de la forêt	
Jardin		
Piscine	Meubles	Cuisine
Place pour la piscine	Partie fournie	Entièrement équipé
Jardin	Parking	Services publics
Private	Private	Électricité
	Plus d'un	Eau potable
Catégorie	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Maisons de vacances	F	C
Investissement		