



Finca - Rural Estate en venta en Villanueva de la Concepción, Villanueva de la Concepción

265.000 €

Referencia: R5043523 Dormitorios: 6 Baños: 5 Terreno: 1.521m² Construido: 254m² Terraza: 33m²





Antequera, Villanueva de la Concepción

Escondida en la tranquila campiña andaluza, esta preciosa casa de campo tradicional ofrece la combinación perfecta de encanto rústico y confort moderno. Con espectaculares vistas panorámicas y algunas de las puestas de sol más impresionantes que puedes imaginar, la propiedad está idealmente situada justo al lado de una carretera asfaltada, a tan solo 1,3 km de la encantadora aldea de Pastelero. Allí encontrarás dos restaurantes populares y una panadería con productos esenciales diarios, todo a un paseo si te animas a volver caminando cuesta arriba.

Esta propiedad versátil ha sido adaptada con esmero para acomodar una variedad de estilos de vida. Ya sea que busques una amplia vivienda familiar multigeneracional, un refugio para amigos visitantes o un alojamiento turístico que genere ingresos, la distribución flexible y los espacios habitables independientes permiten casi cualquier posibilidad. En total, hay seis dormitorios, cinco baños y dos cocinas, lo que crea zonas distintas que pueden funcionar de forma totalmente autónoma. Es una oportunidad de ensueño para quienes estén interesados en el turismo rural o simplemente necesiten espacio y privacidad.

La vivienda principal consta de tres dormitorios y dos baños, con un ambiente cálido y acogedor en todo momento. El corazón del hogar es la cocina de estilo rústico, totalmente equipada con armarios de madera maciza, encimeras de granito y una gran cocina de gas con horno. Hay un amplio comedor con espacio para ocho personas, una sala de estar con estufa de leña y encantadores detalles tradicionales. Todas las habitaciones principales cuentan con aire acondicionado, y la casa está conectada a la red eléctrica y de agua, con internet de banda ancha y un moderno sistema séptico de tres cámaras.

El anexo de la vivienda, conectado de forma fluida pero con total privacidad, ofrece un gran dormitorio doble, salón/comedor con estufa de leña (actualmente utilizado como dormitorio), baño nuevo y una zona adicional de baño que necesita algo de reforma. Dispone de una terraza orientada al oeste con vistas despejadas: perfecta para relajarse al atardecer. Con entrada propia y una puerta interior con cerradura hacia la casa principal, este anexo es ideal para familiares o invitados que deseen independencia, o podría alquilarse fácilmente para turismo.

Debajo de la vivienda principal se encuentra otro apartamento totalmente independiente de un dormitorio, con su propia cocina, sala de estar y comedor, cuarto de baño con ducha, y acceso directo a una terraza privada con vistas a la exuberante campiña.

La propiedad incluye varios edificios auxiliares: cobertizos de almacenamiento, un almacén de leña y un cuarto de lavandería. Hay amplio espacio para aparcar, incluyendo una base de hormigón ideal para una caravana o remolque. Un desván poco común ofrece aún más espacio de almacenaje, ideal para objetos de temporada. También hay una piscina elevada, perfecta para refrescarse en los meses de verano.

La parcela de 1.500 m² cuenta con jardines cuidados con esmero, llenos de árboles maduros y arbustos. Un gran patio cerrado conecta las zonas principales de la vivienda y los edificios auxiliares, creando el entorno ideal para comer al aire libre o relajarse. Uno de los elementos más singulares de la propiedad es la Era – un antiguo círculo de trilla – ahora conservado y convertido en un espectacular espacio para tender la ropa con una de las mejores vistas de la región.

Ubicada a solo 10 minutos del animado pueblo de Villanueva de la Concepción, la casa ofrece fácil acceso a una amplia gama de servicios, incluyendo supermercados, restaurantes, un centro de salud 24 horas, escuelas, instalaciones



deportivas y una piscina pública. El Parque Natural de El Torcal y el famoso Caminito del Rey en El Chorro están cerca, ofreciendo rutas de senderismo y belleza natural incomparables.

Se trata de una oportunidad única para adquirir una casa flexible, cuidada con esmero, en una ubicación rural codiciada que ofrece potencial de ingresos, tranquilidad y auténtico encanto andaluz. No es solo una casa: es un estilo de vida esperando a ser vivido.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Oeste	A/A Frio
Trastero - Almacén		A/A Caliente
Baño En-Suite		Chimenea
WiFi		
Apptomnt. Huéspedes		
Casa de Huéspedes		
Lavadero		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Campo	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	Pueblo de Montaña	
Vistas al Campo	Cerca de los Bosques	
Vistas a Jardín		
Piscina	Muebles	Cocina
Habitación para la piscina	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Aparcamiento	Servicios Públicos
Jardín Privado	Párking Privado	Electricidad
	More Than One	Aqua Potable
Categoría	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Casas de vacaciones	F	C
Inversion		