



## Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

**850.000 €**

Referencia: R5055730    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 91m<sup>2</sup>    Terraza: 31m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

En el corazón del paseo marítimo de Estepona, justo frente al azul infinito del Mediterráneo, se esconde un hogar que no solo se ve, se siente. Un lugar donde cada amanecer trae promesas de calma, donde el diseño moderno y la calidez se abrazan en perfecta armonía. Esta joya situada en la primera planta de un edificio exclusivo de 2021 es mucho más que un piso: es un refugio, una experiencia, una forma de vida.

Desde el primer instante, al cruzar el umbral, se respira bienestar. Un gran salón bañado en luz natural te da la bienvenida con una atmósfera abierta, elegante, cálida. La cocina de diseño, equipada con electrodomésticos integrados de alta gama y una distribución impecable, invita a vivir el día a día como si fuera una celebración. Los suelos radiantes, impulsados por un sistema de aerotermia eficiente, garantizan confort en cada paso. Y gracias al sistema de climatización por conductos, puedes regular la temperatura de forma independiente en cada estancia, adaptándola a tu ritmo, tus momentos y tus preferencias. Todo al servicio de tu comodidad.

La terraza acristalada de más de 30 m<sup>2</sup> no es solo una prolongación del salón, es un rincón para respirar, contemplar, desconectar del mundo. Y cuando cae la noche, los dos dormitorios se convierten en refugios de calma. El principal, íntimo y acogedor, cuenta con su propia caja fuerte integrada: un detalle pensado para que vivas con total tranquilidad. El diseño se une con la seguridad, y la estética con la funcionalidad. Los dos baños, revestidos con materiales nobles, ofrecen duchas efecto lluvia que transforman cualquier rutina en un momento de spa.

Y entonces subes. En la azotea, el cielo y el mar se funden ante ti. Una piscina infinity te invita a dejar atrás el tiempo, mientras el jacuzzi panorámico te conecta con el horizonte. El gimnasio al aire libre con vistas directas al mar hace que cada entrenamiento sea un privilegio. Una zona de barbacoa y chill-out espera para compartir atardeceres inolvidables con familia y amigos. Incluso un baño adaptado demuestra que aquí, todo ha sido pensado.

La propiedad incluye también una amplia plaza de garaje y un trastero privado en la planta -2 del mismo edificio, con acceso directo por ascensor. Un hogar hecho para vivir sin esfuerzo, sin preocupaciones, sin renuncias.

Vivir aquí no es solo una decisión: es una sensación que te envuelve. Una certeza tranquila de que has llegado al lugar donde quieras quedarte. Porque algunos espacios no se describen. Se viven. Y este, sin duda, es uno de ellos.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Oeste	Calefacción Central.
Ascensor		Suelo Radiante
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Barbacoa		
Domotica		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas Urbanas	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Calle	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
	Ciudad	
	Puerto	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Portero Automático	Párking Subterráneo	Electricidad
	Párking Privado	Agua Potable
<b>Categoría</b>		
Lujo		