



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Estepona, Estepona

850.000€

Referenz: R5055730 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 91m²

Terrasse: 31m²















Costa del Sol, Estepona

Im Herzen der Strandpromenade von Estepona, direkt gegenüber dem unendlichen Blau des Mittelmeers, befindet sich ein Zuhause, das man nicht nur sieht — man spürt es. Ein Ort, an dem jeder Sonnenaufgang Ruhe bringt, wo modernes Design und Wärme in perfekter Harmonie verschmelzen. Dieses Juwel im ersten Stock eines exklusiven Gebäudes von 2021 ist weit mehr als eine Wohnung. Es ist ein Rückzugsort, ein Lebensgefühl, ein neuer Lebensstil. Schon beim Betreten spürt man Wohlbefinden. Das großzügige, lichtdurchflutete Wohnzimmer öffnet sich zu einer stilvollen, voll ausgestatteten Küche mit hochwertigen, integrierten Geräten. Die Fußbodenheizung, betrieben durch ein effizientes Aerothermie-System, sorgt das ganze Jahr über für Komfort. Dank der Klimaanlage mit Kanalsystem kann in jedem Raum die Temperatur individuell reguliert werden - für ein Klima, das sich ganz nach dir richtet. Die verglaste Terrasse mit über 30 m² erweitert das Wohngefühl nach draußen - ein Ort zum Atmen, Träumen, Loslassen. Wenn der Abend naht, werden die beiden Schlafzimmer zu Orten der Ruhe. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen integrierten Safe, der zusätzliche Sicherheit bietet. Die Bäder sind elegant gestaltet, mit hochwertigen Materialien und Regenduschen, die den Alltag in Wellness verwandeln. Dann geht es hinauf auf das Dach. Ein Infinity-Pool scheint mit dem Himmel zu verschmelzen. Ein Whirlpool bietet spektakulären Meerblick. Das Open-Air-Fitnessstudio macht jede Trainingseinheit zum Erlebnis. Der Grill- und Chill-out-Bereich ist wie geschaffen für unvergessliche Abende. Selbst ein barrierefreies WC zeigt, dass an jedes Detail gedacht wurde. Zur Wohnung gehören ein privater Stellplatz und ein Abstellraum im Untergeschoss (-2), direkt per Aufzug erreichbar. Alles ist auf komfortables, müheloses Leben ausgelegt. Hier zu leben ist keine bloße Entscheidung - es ist ein Gefühl. Die ruhige Gewissheit, endlich angekommen zu sein. Manche Orte kann man nicht erklären. Man muss sie erleben. Und dieser hier ist zweifellos einer davon.





Eigenschaften:

Doppelverglasung Einstellungsschränke

Glasfaser

Merkmale Orientierung Klimakontrolle

Überdachte Terrasse West Zentralheizung
Aufzug U/f Heizung

In der Nähe des Transports

Private Terrasse

Lagerraum

Fitnessstudio
Grill
Domotik

Ansichten Einstellung Zustand

Urban Strand Exzellent
Straße In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften In der Nähe von Schulen

> Strand Stadt Hafen

In der Nähe von Marina

Pool Möbel Küche

Gemeinschaft Voll eingerichtet Voll ausgestattet

Sicherheit Parken Versorgungsunternehmen

Eingabetelefon Unterirdisch Strom

Privat Trinkbares Wasser

Kategorie Luxus