



Apartamento Planta Baja en venta en Marbella, Marbella

1.000.000 €

Referencia: R4668940 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 130m² Terraza: 60m²





Costa del Sol, Marbella

Este apartamento de 2 dormitorios está situado en el centro del valle del golf en Nueva Andalucía, en una comunidad cerrada que es un oasis de tranquilidad en este impresionante valle. ¡Con increíbles vistas de 180 grados a través del mar Mediterráneo, que rodea campo de golf de fama mundial y la montaña de La Concha como telón de fondo como si fuera un ático, este es un serio contendiente para la etiqueta 'propiedad caliente'! El apartamento es abierto y espacioso, con 2 grandes habitaciones dobles, ambas con baño privado. Cada habitación está muy iluminada por la luz natural que entra por las ventanas de la terraza. Ambos dormitorios tienen armarios empotrados, suelos de mármol y vistas a los jardines. La cocina está equipada con electrodomésticos de alta gama y ofrece un montón de espacio de almacenamiento y armarios y también tiene una ventana grande hacia el jardín, dejando entrar mucha luz natural. El salón está bien situado, abierto y da a una gran terraza. Parte de esta terraza se puede aislar en invierno mediante el sistema Lumen, lo que da más espacio a la sala de estar, especialmente útil en invierno, ya que está protegida del frío. Esto aumenta la superficie habitable hasta un total de 190 m². Incluido en los detalles de la propiedad son plazas de aparcamiento para 2 coches, una rampa de acceso a la propiedad desde el exterior, por lo que es silla de ruedas y un ascensor desde el aparcamiento subterráneo. También hay calefacción por suelo radiante. La urbanización está cerrada con seguridad 24 horas, 2 piscinas (una de ellas climatizada), pistas de pádel, jardines exquisitamente cuidados, y cuenta con el campo de golf Las Brisas a menos de 200 metros de distancia. Esta propiedad acaba de someterse a una amplia reforma, que incluye sistema de sonido instalado por Bang & Olufsen, TV, camas Hastens, electrodomésticos de cocina de alta gama, electricidad trifásica y persianas eléctricas. ¡Esta propiedad, incluso sólo por esas magníficas vistas, es una visita obligada, así que póngase en contacto con nosotros para obtener más información ahora!



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Ascensor		Chimenea
Cerca de Transporte		Calefacción Central.
Terraza Privada		Suelo Radiante
Trastero - Almacén		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotados		
WiFi		
Paddle Tenis		
Lavadero		
Domotica		
Sótano		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Puerto	
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	
Vistas al Campo	Cerca de Tiendas	
Vistas a Golf	Cerca de Cuidad	
Vistas Urbanas	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Parcialmente Equipada
Con Calefacción	Opcionales	
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Comunitario
	Seguridad de 24 horas	More Than One
	Alarma	
	Persianas Eléctricas	
Categoría		
Lujo		