



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in The Golden Mile, Marbella

1.145.000 €

Referenz: R5040355 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Garten: 165m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Entdecken Sie Ihr Traumhaus im Herzen der prestigeträchtigen Goldenen Meile von Marbella! Diese atemberaubende 4-Schlafzimmer-Wohnung in der exklusiven Urbanisation Marbella Real liegt nur 5 Gehminuten vom Strand und der lebhaften Promenade entfernt, in der Nähe des kultigen Trocadero Chiringuito und des luxuriösen Marbella Club Hotels. Umgeben von erstklassigen Restaurants, Supermärkten, Apotheken und anderen wichtigen Einrichtungen bietet diese erstklassige Lage unübertroffenen Komfort und einen beneidenswerten Lebensstil. Immobilien-Highlights: Ein wunderschön verteilter Wohnraum mit dreifacher Ausrichtung, der für reichlich natürliches Licht und ein erfrischend kühles Ambiente im Sommer sorgt. Zwei herrliche Terrassen, darunter eine Hauptterrasse vor dem Wohnzimmer, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien mit Blick auf den Pool eignet, und eine zweite lange, funktionale Terrasse, die von zwei Schlafzimmern aus zugänglich ist und einen Blick auf die Padelplätze der Gemeinschaft und die üppigen Gärten bietet. Vier großzügige Schlafzimmer, jedes mit voll ausgestatteten Kleiderschränken. Zwei Bäder, eines davon mit Whirlpool-Badewanne. Bodenbeläge aus griechischem Marmor in den Hauptbereichen, auf der Terrasse und im ersten Bad; hochwertiges Keramiksteinzeug in den zweiten Bädern und in der Küche. Klimaanlage (warm/kalt) im gesamten Haus, Climalit-Fenster mit Doppelverglasung für Wärme- und Schalldämmung und ein gemütlicher Biokamin für eine warme, einladende Atmosphäre. Hochwertiger Holzfurnier-Innenausbau, PVC-Außenrahmen mit Dreh-Kipp-Mechanismus, elektrische Jalousien und eine Markise im Wohnzimmer. Gepflegt mit glatt gestrichenen Wänden und einer voll möblierten, ausgestatteten Küche. Zugewiesener Tiefgaragenstellplatz. Abstellraum. 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Wunderschön angelegte Gärten und fünf glitzernde Gemeinschaftspools in verschiedenen Phasen. Hochmoderner Fitnessraum, Sauna und zwei Padelplätze für einen aktiven Lebensstil. Unschlagbare Konnektivität. Bushaltestelle am Eingang mit direkten Verbindungen nach Marbella und Puerto Banús. Nur wenige Schritte von Geschäften, Restaurants und allen wichtigen Dienstleistungen entfernt, so dass alles, was Sie brauchen, in Reichweite ist. Perfekt für Familien oder Berufstätige, die ein luxuriöses, gut angebundenes Zuhause suchen. Teilweise möbliert, ist es bereit, Ihr persönliches Refugium in einer der begehrtesten Lagen der Costa del Sol zu werden. Träumen Sie nicht nur von dem Lebensstil in Marbella - leben Sie ihn! Bebaute Innenfläche: 117m² Überdachte Terrassen: 23m² Zugewiesener Tiefgaragenstellplatz: 17m² Abstellraum: 8m²



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lageraum
Marmorböden
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Fitnessstudio
Sauna
Paddel -Tennis

Ansichten

Garten
Pool

Pool

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft
Angelegt

Kategorie

Ferienhäuser
Investition
Wiederverkauf

Orientierung

Süden
Südwesten

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Vorort

Möbel

Teil eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
Elektrische Jalousien

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
Kamin

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch
Garage
Bedeckt