



Maison semi-défectée à vendre à The Golden Mile, Marbella

649 900 €

Référence: R5055943 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 40m² Construite: 210m² Terrasse: 200m²







Costa del Sol, Nagüeles

Maison Mitoyenne avec Ascenseur Privé, Solarium sur le Toit et Garage pour 2 Voitures – Emplacement de Prestige à Marbella Située dans l'un des quartiers les plus prestigieux et recherchés de Marbella, cette rare maison mitoyenne offre la combinaison parfaite de style de vie, d'emplacement et de potentiel inexploité. À seulement quelques minutes de la fameuse Golden Mile, des meilleures plages, des restaurants gastronomiques et des commodités exclusives, c'est une opportunité à ne pas manquer. Un atout majeur est l'ascenseur privé intégré à la maison – une véritable rareté dans cette gamme de prix – qui permet un accès facile à tous les niveaux et garantit confort et praticité à long terme. La propriété bénéficie également de beaux sols en marbre neutre, de terrasses à chaque étage et d'une abondance de lumière naturelle qui inonde les intérieurs, créant une atmosphère lumineuse et accueillante. La maison est répartie sur quatre niveaux : Rez-de-chaussée / Sous-sol aménagé : spacieux et polyvalent, avec sa propre salle de bain avec douche, terrasse privée et accès direct aux jardins et à la piscine de la résidence. Idéal comme suite pour invités, logement indépendant, studio pour adolescents, bureau, salle de jeux, atelier de musique ou d'art, salle de cinéma ou espace de loisirs – les possibilités sont infinies. Niveau principal (1er étage) : hall d'entrée accueillant avec cuisine gourmet et un grand salon-salle à manger à aire ouverte, doté d'une cheminée chaleureuse et donnant sur une terrasse ensoleillée. 2ème étage : trois chambres bien proportionnées avec de jolies vues, dont une suite parentale avec salle de bain privée et terrasse attenante, ainsi qu'une grande salle de bain familiale avec baignoire et douche dans le couloir. Solarium sur le toit (3ème étage) : le joyau de la maison, offrant un vaste espace extérieur pour recevoir et se détendre. D'un côté, une vue sur les jardins luxuriants, la piscine et la mer Méditerranée ; de l'autre, une vue imprenable sur la montagne de La Concha – à apprécier pleinement depuis le jacuzzi privé. Habitable en l'état ou personnalisable selon vos goûts – cette maison offre un potentiel exceptionnel pour des rénovations légères ou des mises à jour de style. Que vous souhaitiez créer une résidence contemporaine ou simplement mettre en valeur son charme existant, ses atouts sont imbattables : de grands volumes, une construction solide, un emplacement de premier choix et une adresse prestigieuse à Marbella.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Wifi
Salle de sport
Salle de jeux
Appartement
Maison d'hôtes
Buanderie
Jacuzzi
Barbecue
Près de la mosquée
Hébergement du personnel
Près de l'église
Sous-sol
Fibre optique

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Pays
Jardin
Piscine
Cour

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire
Private
Aménagé
Entretien facile

Services publics

Électricité
Eau potable

Orientation

Nord
Sud
Sud-Est
Sud-ouest

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Ville
De banlieue
Près de la forêt

Meubles

Entièrement meublé
Partie fournie
Optional

Sécurité

Système d'alarme
Stores électriques
Téléphone d'entrée

Catégorie

Réduite
Maisons de vacances

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée

Condition

Bien

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Garage
Private
Plus d'un



Téléphone

Investissement
Marchander
Luxe
Prévu
Revente
Avec permis de construire
Contemporary