



Villa détachée à vendre à Estepona, Estepona

2 395 000 €

Référence: R5051251 Chambres: 5 Bain: 6 Terrain: 1 050m² Construite: 406m² Terrasse: 197m²





Costa del Sol, Estepona

Spectaculaire villa de construction récente, à quelques minutes du célèbre club de golf Villa Padierna et du Flamingos Golf. Conçue avec une architecture contemporaine, des lignes géométriques épurées et des matériaux de haute qualité, cette villa incarne le meilleur de la vie moderne sur la Costa del Sol. Ses spacieuses terrasses partiellement couvertes vous permettent de profiter du plein air toute l'année. La grande cuisine extérieure couverte et entièrement équipée et la grande piscine d'eau salée ajoutent une touche méditerranéenne, idéale pour recevoir des invités. Situé sur un terrain surélevé de 1 050 m², cette impressionnante propriété de près de 700 m² de surface construite est située au calme dans le Triangle d'Or, à 10 minutes de la vieille ville authentique d'Estepona et de l'effervescent Puerto Banús. Elle offre une vue panoramique sur la mer et la montagne de La Concha. La villa comprend cinq chambres spacieuses avec salles de bains privatives et des toilettes invités. À l'intérieur, l'espace ouvert relie harmonieusement le salon, la salle à manger et la cuisine, accentuant la sensation d'espace et de luminosité grâce à de grandes baies vitrées ouvrant sur les terrasses extérieures. La décoration contemporaine allie luxe, confort, élégance et sophistication. L'étage inférieur est dédié au bien-être et aux loisirs. Il comprend un spa privé avec sauna et jacuzzi, une salle de sport entièrement équipée et une salle polyvalente pouvant servir de cinéma, d'espace de jeux ou d'espace détente. Cet étage comprend également une chambre spacieuse, une salle de bains et un dressing, pouvant servir d'appartement d'amis indépendant ou de chambre pour nounou. Points forts de la propriété • Villa moderne et prête à emménager • Piscine d'eau salée • À proximité de plusieurs parcours de golf renommés • Intérieurs avec hauts plafonds, beaucoup de lumière naturelle et aménagement ouvert • Jardin soigné et facile d'entretien avec plusieurs espaces pour se détendre ou recevoir des invités • Garage pour 2 voitures et 2 places de parking extérieures • Spa privé avec salle de sport, sauna, jacuzzi et salle polyvalente • Appartement d'invités indépendant ou logement pour nounou • Idéalement situé entre Puerto Banus et Estepona, à quelques minutes des commerces, des restaurants et de la plage.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Salle de sport
Sauna
Salle de jeux
Appartement
Buanderie
Jacuzzi
Barbecue
Hébergement du personnel
Sous-sol
Fibre optique

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Jardin
Piscine

Piscine

Private

Jardin

Private
Aménagé
Entretien facile

Services publics

Électricité
Eau potable

Cote d'émission de CO2

C

Orientation

Est
Sud
Ouest
Sud-Est
Sud-ouest

Paramètre

Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé
Système d'alarme
Téléphone d'entrée

Catégorie

Golf
Luxe
Revente
Contemporary

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Garage
Plus d'un

Cote d'énergie

C