



Abstandsvilla zum Verkauf in Estepona, Estepona

2.395.000 €

Referenz: R5051251 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 1.050m² Garten: 406m² Terrasse: 197m²





Costa del Sol, Estepona

Spektakuläre Neubauvilla, nur wenige Minuten vom renommierten Villa Padierna Golf Club und Flamingos Golf entfernt. Entworfen in zeitgenössischem Architekturstil, mit klaren geometrischen Linien und hochwertigen Materialien, verkörpert diese Villa das Beste modernen Wohnens an der Costa del Sol. Die großzügigen, teilweise überdachten Terrassen ermöglichen es Ihnen, das ganze Jahr über das Leben im Freien zu genießen. Die große, überdachte und voll ausgestattete Außenküche und der großzügige Salzwasserpool verleihen dem Haus einen mediterranen Touch und sind ideal für Gäste. Auf einem erhöhten Grundstück von 1.050 m² gelegen, befindet sich dieses beeindruckende Anwesen mit fast 700 m² bebauter Fläche in ruhiger Lage im Goldenen Dreieck, jeweils 10 Minuten von Esteponas authentischer Altstadt und dem glitzernden Puerto Banús entfernt. Es bietet einen Panoramablick auf das Meer und den Berg La Concha. Die Villa verfügt über insgesamt fünf geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Gäste-WC. Im Inneren verbindet das offene Design Wohn-, Ess- und Küchenbereich harmonisch miteinander und verstärkt dank raumhoher Fenster, die sich vollständig zu den Außenterrassen öffnen, das Raumgefühl und die Helligkeit. Das moderne Dekor strahlt Luxus, Komfort, Eleganz und Raffinesse aus. Die untere Etage ist Wellness und Unterhaltung gewidmet. Sie umfasst ein privates Spa mit Sauna und Whirlpool, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio und einen Mehrzweckraum, der als Kino, Spielbereich oder Entspannungsbereich genutzt werden kann. Diese Etage bietet außerdem ein geräumiges Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen begehbaren Kleiderschrank, der als separates Gästearpartment oder Kindermädchenzimmer genutzt werden kann. Immobilien-Highlights • Moderne, bezugsfertige Villa • Salzwasserpool • In der Nähe mehrerer renommierter Golfplätze • Innenräume mit hohen Decken, viel Tageslicht und offener Raumaufteilung • Gepflegter, pflegeleichter Garten mit mehreren Bereichen zum Entspannen oder für Gäste • Garage für zwei Autos und zwei Außenstellplätze • Privater Wellnessbereich mit Fitnessraum, Sauna, Whirlpool und Mehrzweckraum • Separates Gästearpartment oder Kinderbetreuung • Ideale Lage zwischen Puerto Banús und Estepona, nur wenige Minuten von Geschäften, Restaurants und dem Strand entfernt.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Satellitenfernsehen
Lagerraum
Badezimmer
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Fitnessstudio
Sauna
Spielzimmer
Gastwohnung
Versorgungsraum
Whirlpool
Grill
Personalunterkunft
Keller
Glasfaser

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Garten
Pool

Pool

Privat
Garten
Privat
Angelegt
Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser

CO2 -Emissionsbewertung

C

Orientierung

Ost
Süden
West
Südost
Südwesten

Einstellung

In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen

Möbel

Optional
Sicherheit
Gated Complex
Alarmanlage
Eingabetelefon

Kategorie

Golf
Luxus
Wiederverkauf
Zeitgenössisch

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Garage
Mehr als eins

Energiebewertung

C