



## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

3.380.000 €

Referencia: R5054938    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 385m<sup>2</sup>    Terraza: 102m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Lujo, privacidad y calidad de vida en el corazón de Puerto Banús.

Este elegante apartamento de estilo clásico te cautivará por su belleza atemporal y su ubicación privilegiada.

Rodeado de jardines tropicales galardonados por su diseño paisajístico, ofrece un estilo de vida único con total privacidad y tranquilidad. Disfruta de tres piscinas privadas, amplios jardines comunitarios y acceso exclusivo solo para propietarios.

A solo dos minutos andando, cruzando el jardín con fuentes y estanques, una puerta privada te lleva directamente a la playa y al paseo marítimo, ideal para paseos incluso de noche.

El complejo cuenta con conserjería 24 h, seguridad, supermercado, parking público y privado, y más servicios.

El apartamento tiene 487m<sup>2</sup> (385m<sup>2</sup> interiores + 103m<sup>2</sup> de terraza), con tres dormitorios en suite con vestidor, habitación de servicio con baño, cocina equipada, lavadero, dos plazas de garaje y trastero.

Acabados en mármol con mosaicos personalizados, suelo radiante, aire acondicionado, parquet en las zonas privadas y acceso adaptado en todo el edificio.

Un hogar excepcional que combina elegancia, confort y ubicación insuperable.





## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Jacuzzi  
Domotica  
Restaurant  
Alojamiento del personal  
Sótano  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Puerto  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Sur  
Oeste  
Orientación Suroeste

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Ciudad  
Puerto  
Marina  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada  
Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Calefacción Central.  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Párking Privado  
Párking Cubierto



---

Inversion  
Frente a la playa  
Lujo  
Reventa