



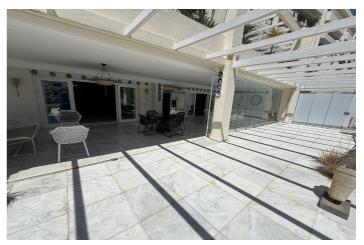
Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

3.380.000 €

Referencia: R5054938 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construído: 385m² Terraza: 102m²















Costa del Sol, Puerto Banús

Lujo, privacidad y calidad de vida en el corazón de Puerto Banús. Este elegante apartamento de estilo clásico te cautivará por su belleza atemporal y su ubicación privilegiada. Rodeado de jardines tropicales galardonados por su diseño paisajístico, ofrece un estilo de vida único con total privacidad y tranquilidad. Disfruta de tres piscinas privadas, amplios jardines comunitarios y acceso exclusivo solo para propietarios. A solo dos minutos andando, cruzando el jardín con fuentes y estanques, una puerta privada te lleva directamente a la playa y al paseo marítimo, ideal para paseos incluso de noche. El complejo cuenta con conserjería 24h, seguridad, supermercado, parking público y privado, y más servicios. El apartamento tiene 487m² (385m² interiores + 103m² de terraza), con tres dormitorios en suite con vestidor, habitación de servicio con baño, cocina equipada, lavadero, dos plazas de garaje y trastero. Acabados en mármol con mosaicos personalizados, suelo radiante, aire acondicionado, parquet en las zonas privadas y acceso adaptado en todo el edificio. Un hogar excepcional que combina elegancia, confort y ubicación insuperable.





Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor Oeste A/A Frio

A/A Caliente Cerca de Transporte Orientación Suroeste

Terraza Privada Calefacción Central. Suelo Radiante Trastero - Almacén

Baño En-Suite Baño Suelos de Mármol

24 Horas Recepción **Armarios Empotrados** WiFi

Doble acristalamiento

Lavadero Jacuzzi **Domotica** Restaurant

Alojamiento del personal

Sótano Fibra óptica

Access for people with reduced

mobility

Posición Estado **Vistas**

Área Comercial Excelente estado de conservación Vistas al Mar

Vistas a Jardín Lado de la Playa Vistas a Puerto Cerca de Puerto Vistas a Calle Urbanización Cerca del Mar

> Cerca de Cuidad Cerca de Colegios Primera línea de Playa

Ciudad **Puerto** Marina

Complejo 1ª Línea de Playa

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada

Children's Pool Parcialmente Amueblada

Jardin Seguridad **Aparcamiento**

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo Jardín Paisajistico Seguridad de 24 horas Párking Privado

Alarma Persianas Eléctricas

Servicios Públicos Categoría Electricidad Reducido

Casas de vacaciónes

Cocina Equipada

Párking Cubierto





Inversion Frente a la playa Lujo Reventa