



## Villa détachée à vendre à Benahavís, Benahavís

3 750 000 €

Référence: R4436629    Chambres: 8    Bain: 7    Terrain: 1 286m<sup>2</sup>    Construite: 1 089m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Située dans le prestigieux quartier de La Alquería, la Casa Leon est une maison à l'architecture moderne qui offre des places au premier rang sur le terrain de golf, la mer Méditerranée et l'emblématique montagne de La Concha. Avec jusqu'à huit chambres, des logements pour le personnel et une expérience éprouvée en tant que propriété Airbnb 5 étoiles, cette villa n'est pas seulement une maison mais une opportunité d'investissement lucrative. Le niveau principal incarne une vie à aire ouverte, comprenant un salon et une salle à manger spacieux se fondant parfaitement dans une cuisine ouverte ultramoderne. Une « cuisine sale » supplémentaire ajoute des fonctionnalités pour les préparations de repas élaborées. A ce niveau, vous trouverez une chambre avec salle de bains attenante et une chambre supplémentaire avec salle de douche séparée, offrant une flexibilité aux invités ou aux membres de la famille. Au premier étage, la suite principale vous attend, complétée par une chambre double attenante. Les deux chambres partagent une salle de bains luxueuse équipée d'accessoires haut de gamme. Une chambre supplémentaire avec salle de bains à cet étage assure suffisamment d'espace pour tout le monde. Le rez-de-chaussée est conçu avec hospitalité, offrant trois autres chambres avec salle de bains et une salle de service dédiée. Pour les loisirs et le divertissement, la villa dispose d'une salle de sport entièrement équipée et d'une salle de jeux avec un bar. Les fenêtres du sol au plafond dans toute la maison maximisent la lumière naturelle et encadrent les vues imprenables. L'extérieur est un sanctuaire de détente et de divertissement, avec un mélange de terrasses couvertes et découvertes. La piscine lagon chauffée, le jacuzzi et l'espace barbecue créent un cadre idéal pour profiter du plein air. Un solarium avec chaises longues offre un endroit idéal pour bronzer et admirer la vue panoramique. Casa Leon dispose d'un ascenseur desservant tous les niveaux, garantissant accessibilité et commodité. Chaque chambre dispose d'un coffre-fort. La propriété dispose de la climatisation, d'un portier vidéo, d'un système d'alarme complet, d'un garage spacieux pouvant accueillir deux à trois voitures, d'une buanderie et d'un débarras ajoutent à la fonctionnalité. Potentiel d'investissement : Entièrement meublée et capable d'accueillir jusqu'à 21 personnes, Casa Leon est une propriété génératrice de revenus éprouvée, régulièrement louée sur Airbnb avec une note de 5 étoiles. Résumé: Casa Leon à La Alquería offre un mélange unique de luxe moderne, de beauté naturelle et de potentiel d'investissement. Que vous souhaitiez posséder une superbe résidence ou rechercher une propriété avec des revenus locatifs substantiels, cette villa est un choix sans précédent.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Solarium  
Wifi  
Salle de sport  
Salle de jeux  
Buanderie  
Jacuzzi  
Barbecue  
Domotique  
Sous-sol  
Fibre optique

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Jardin  
Piscine  
Golf

### Piscine

Chauffé  
Private

### Jardin

Private

### Services publics

Chauffage de l'eau solaire

### Orientation

Sud-Est

### Paramètre

Près du golf  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Golf de première ligne

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Sécurité 24 heures  
Système d'alarme  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Golf  
Luxe

### Climatisation

Climatisation  
Chauffage U / F

### Condition

Bien

### Cuisine

Cloison

### Parking

Private  
Plus d'un