



## Abstandsvilla zum Verkauf in Benahavís, Benahavís

**3.750.000 €**

Referenz: R4436629 Schlafzimmer: 8 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 1.286m<sup>2</sup> Garten: 1.089m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Casa Leon liegt im prestigeträchtigen Viertel La Alquería und ist ein modernes Architekturhaus, das Sitzplätze in der ersten Reihe mit Blick auf den Golfplatz, das Mittelmeer und den berühmten Berg La Concha bietet. Mit bis zu acht Schlafzimmern, Personalunterkünften und einer nachgewiesenen Erfolgsbilanz als 5-Sterne-Airbnb-Unterkunft ist diese Villa nicht nur ein Zuhause, sondern eine lukrative Investitionsmöglichkeit. Die Hauptebene verkörpert ein offenes Wohnkonzept mit einem geräumigen Wohn- und Essbereich, der nahtlos in eine hochmoderne offene Küche übergeht. Eine zusätzliche „Dirty Kitchen“ bietet zusätzliche Funktionalität für aufwändige Essenszubereitungen. Auf dieser Ebene finden Sie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein zusätzliches Schlafzimmer mit separatem Duschbad, was Gästen oder Familienmitgliedern Flexibilität bietet. Im ersten Stock erwartet Sie die Hauptsuite mit angrenzendem Schlafzimmer mit Doppelbett. Beide Zimmer teilen sich ein luxuriöses Badezimmer mit erstklassigen Armaturen. Ein zusätzliches Schlafzimmer mit eigenem Bad auf dieser Etage bietet ausreichend Platz für alle. Das Erdgeschoss ist gastfreundlich gestaltet und bietet drei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und einen speziellen Serviceraum. Für Freizeit und Unterhaltung verfügt die Villa über ein voll ausgestattetes Fitnessstudio und ein Spielzimmer mit Bar. Vom Boden bis zur Decke reichende Fenster im gesamten Haus maximieren das natürliche Licht und rahmen die atemberaubende Aussicht ein. Der Außenbereich ist ein Zufluchtsort für Entspannung und Unterhaltung und verfügt über eine Mischung aus überdachten und nicht überdachten Terrassen. Der beheizte Lagunenpool, der Whirlpool und der Grillbereich schaffen den idealen Rahmen für Outdoor-Vergnügen. Ein Solarium mit Sonnenliegen bietet den perfekten Ort zum Sonnenbaden und Genießen des Panoramablicks. Casa Leon verfügt über einen Aufzug, der alle Ebenen bedient und so Zugänglichkeit und Komfort gewährleistet. Jedes Zimmer verfügt über einen Safe. Das Anwesen verfügt über eine Klimaanlage, einen Videoeingang, ein umfassendes Alarmsystem, eine geräumige Garage für zwei bis drei Autos, eine Wäscherei und einen Abstellraum, die die Funktionalität ergänzen. Investitionspotenzial: Vollständig möbliert und bietet Platz für bis zu 21 Gäste. Casa Leon ist eine nachweislich einkommensgenerierende Immobilie, die regelmäßig über Airbnb mit einer 5-Sterne-Bewertung vermietet wird. Zusammenfassung: Casa Leon in La Alquería bietet eine einzigartige Mischung aus modernem Luxus, natürlicher Schönheit und Investitionspotenzial. Ganz gleich, ob Sie eine atemberaubende Residenz besitzen oder eine Immobilie mit beträchtlichen Mieteinnahmen suchen, diese Villa ist eine unvergleichliche Wahl.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

Aufzug

Private Terrasse

Lagerraum

Badezimmer

Doppelverglasung

Einstellungsschränke

Solarium

W-lan

Fitnessstudio

Spielzimmer

Versorgungsraum

Whirlpool

Grill

Domotik

Keller

Glasfaser

### Ansichten

Meer

Berg

Panorama

Garten

Pool

Golf

### Pool

Erhitzt

Privat

### Garten

Privat

### Versorgungsunternehmen

Sonnenwasserheizung

### Orientierung

Südost

### Einstellung

In der Nähe von Golf

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

Frontline Golf

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit

Alarmanlage

Eingabetelefon

### Kategorie

Golf

Luxus

### Klimakontrolle

Klimaanlage

U/f Heizung

### Zustand

Gut

### Küche

Küchenlehre

### Parken

Privat

Mehr als eins