



Ático Dúplex en alquiler en San Pedro de Alcántara, Marbella

4.500 - 4.500 €

Referencia: R4994743 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 273m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Espectacular Ático-Dúplex Reformado a un paso de la Playa en San Pedro de Alcántara, Málaga Este espacioso y luminoso ático-dúplex, recién reformado con excelentes calidades, es la oportunidad perfecta para vivir a tan solo 500 metros de la playa en San Pedro de Alcántara, Málaga. Con 270m² distribuidos en dos plantas, esta propiedad está lista para que la llames "hogar". Características Principales: - Primera Planta: Al entrar, te recibe una amplia zona que podrías utilizar como sala de estar. En esta planta, encontrarás tres dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos. Además, disfrutarás de un hermoso espacio destinado al comedor y una espectacular cocina de concepto abierto con una terraza que invita a momentos de relax. - Segunda Planta: En la planta superior, te espera una impresionante sala con baño en suite y una chimenea, que puedes convertir en un dormitorio principal con un pequeño vestidor o trastero según tus necesidades. Desde la terraza de esta planta, podrás deleitarte con vistas a las zonas comunes y al mar en el horizonte. - Comodidades Adicionales: El ático se encuentra en el tercer piso de un complejo residencial que ofrece una piscina y jardines bien cuidados. Además, el precio incluye una plaza de aparcamiento para tu comodidad. Ubicación Estratégica: La ubicación de esta propiedad es inmejorable. Se encuentra cerca de una gran variedad de servicios, como tiendas, restaurantes de renombre ("Trattoria L'Impronta", "Da Bruno", "Albert y Simon" o "Alabardero Beach Club"), colegios internacionales de prestigio ("LAUDE San Pedro International College" y "Colegio San José") y opciones de transporte público. Además, esta joya se encuentra a solo 3 km de Puerto Banús, a 8 km de Marbella y a 40 minutos del aeropuerto de Málaga. Vivir aquí significa disfrutar de la vida costera de lujo y la conveniencia de tener todo al alcance de tu mano.



Características:

Características

Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Jardín
Vistas Urbanas

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Norte
Sur

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Recinto Cerrado

Calificación energética

C

Climatización

Aire Acondicionado
Calefacción Central.

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo

CO2 Emission Rating

C