



## Mellanlägenhet till salu i Estepona, Estepona

325 000 €

Referens: R5021467 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 127m<sup>2</sup> Terrass: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Denna underbara rejäla lägenhet är belägen i den populära urbanisationen Las Brisas vid Estepona Golf. Bostaden har två sovrum och två badrum, med en total yta på 127 m<sup>2</sup>, varav 95 m<sup>2</sup> är boyta och 32 m<sup>2</sup> utgör terrasser. Lägenheten ligger i direkt anslutning till golfbanan och har ett utmärkt läge för den som vill bo nära både natur och stad. Fastigheten erbjuder många bekvämligheter som gör vardagen enkel och behaglig. Nya luftkonditioneringsenheter är perfekta för varma sommarkvar, och de två rymliga terrasserna ger möjlighet att välja mellan sol eller skugga beroende på väder. Lägenheten är i gott skick och det generösa vardagsrummet ger plats för sociala sammankomster med många gäster då det är öppet mot kök och terrasser. Vitvarorna i köket är nya och kommer från Bosch, Miele och Siemens, vilket tillför en känsla av lyx till den välplanerade lägenheten. Sovrummen är rejält tilltagna med plats för större dubbelsängar och de inbyggda garderoberna möjliggör bra förvaring. De privata terrasserna erbjuder vacker utsikt över golfbanan, bergen, trädgården och landskapet. Tack vare det panoramiska läget kan du njuta av omgivningarna året runt. Lägenheten ligger i ett inhägnat och säkert område med gemensam pool och trädgård, perfekt för avkoppling och sociala aktiviteter. En parkeringsplats ingår i priset och husdjur är tillåtna. Området är lugnt och nära naturen, men ändå nära både golfbanor och Esteponas centrum, vilket gör det enkelt att ta sig till butiker, restauranger och andra bekvämligheter. Sammanfattningsvis är detta en ljus och rymlig lägenhet med många fördelar, perfekt både som permanentbostad och semesterbostad. Läget vid golfbanan, den stora terrassen och den vackra utsikten gör detta till ett attraktivt hem för den som vill ha det bästa av både natur och stadsliv.



## Funktioner:

### Drag

Täckt terrass  
Privat terrass  
Förråd  
Marmorgolv  
Wifi  
Fiberoptisk

### Åsikter

Hav  
Fjäll  
Panorama  
Land  
Trädgård  
Golf  
Gata  
Slå samman  
Gemensam  
Säkerhet  
Gated complex

### Orientering

Sydväst

### Miljö

Nära staden

### Möbler

Inte möblerad

### Parkering

Privat

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Öppen spis

### Skick

Excellent

### Trädgård

Gemensam

### Kategori

Golf