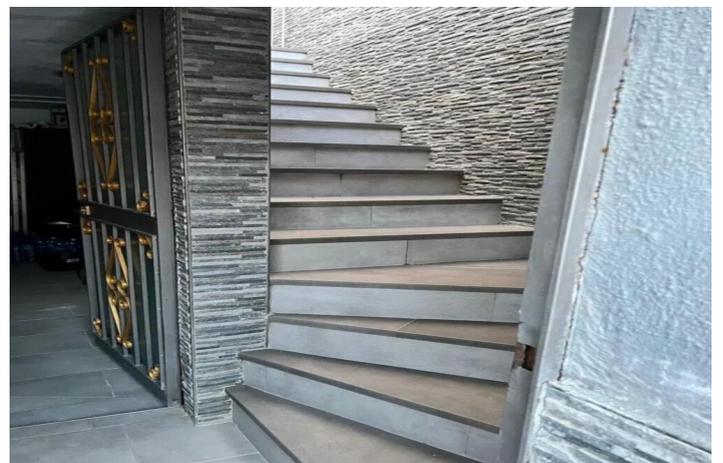
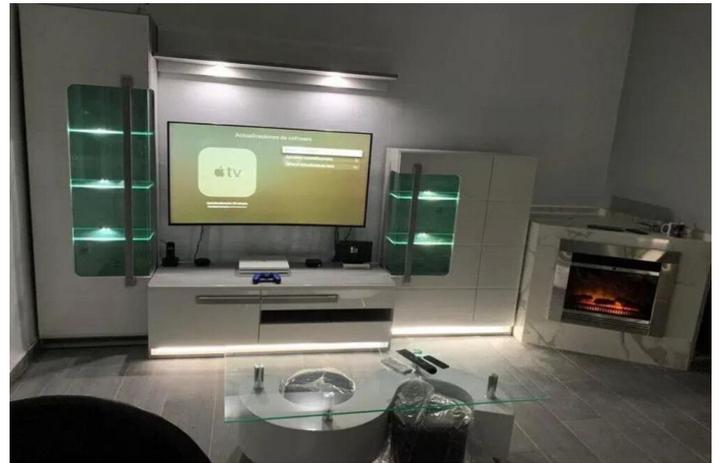




Maison de ville à vendre à Marbella, Marbella

556 500 €

Référence: R5052691 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 124m² Construite: 240m²





Costa del Sol, Marbella

Présentant une maison magnifiquement rénovée et entièrement équipée qui allie design moderne avec des espaces lumineux et ouverts, parfait pour un séjour confortable et un investissement intelligent. Cette propriété polyvalente offre de multiples niveaux de vie bien conçus, idéal pour les familles ou ceux qui cherchent une maison avec un potentiel de revenu locatif. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un garage privé avec volets électriques, offrant un parking sécurisé pour deux voitures et deux motos. Ce niveau comprend également un appartement entièrement indépendant, entièrement équipé et prêt à louer, offrant un potentiel de revenus de location immédiat. Le premier étage dispose d'une terrasse spacieuse conçue pour divertir, avec une cuisine extérieure complète et un barbecue intégré. À l'intérieur, l'entrée principale mène à une élégante cuisine ouverte et salon, équipé d'appareils haut de gamme. Une toilette est idéalement située à cet étage. Le salon lumineux et aéré s'ouvre sur une terrasse supplémentaire, parfait pour profiter de l'extérieur du confort de votre maison. La climatisation assure un confort à l'année. À l'étage, le deuxième étage abrite trois chambres bien aménagées. La suite principale dispose d'une salle de bains privative et de la climatisation, tandis que deux chambres simples supplémentaires partagent une salle de bains complète et sont entièrement meublées - idéales pour les enfants, les invités ou le bureau à la maison. Le dernier étage abrite une buanderie pratique avec laveuse et sèche-linge, et offre un accès à un grand solarium privé avec vue spectaculaire. L'espace comprend une structure préinstallée pour un toit, ce qui permet une mise à niveau future vers un salon couvert sur le toit ou un espace de détente. Cette maison bénéficie également d'un emplacement privilégié : à seulement 100 mètres d'une aire de jeux publique avec diverses options récréatives, un parc à chiens et un arrêt de bus à proximité. La Cañada Shopping Le centre est à seulement 5-6 minutes en voiture, tandis que la plage est à une courte promenade de 900 mètres. Ne manquez pas cette occasion unique de posséder une maison élégante et fonctionnelle avec des espaces extérieurs exceptionnels et un potentiel de location dans l'un des meilleurs endroits de la Costa del Sol!



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Double vitrage
Armoires ajustées
Buanderie

Vues

Pays
Urban
Rue

Meubles

Entièrement meublé

Parking

Private

Cote d'émission de CO2

A

Orientation

Sud

Paramètre

Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles

Cuisine

Partiellement ajusté

Catégorie

Luxe

Climatisation

Climatisation
Cheminée

Condition

Excellent
Récemment rénové

Sécurité

Système d'alarme
Stores électriques

Cote d'énergie

A