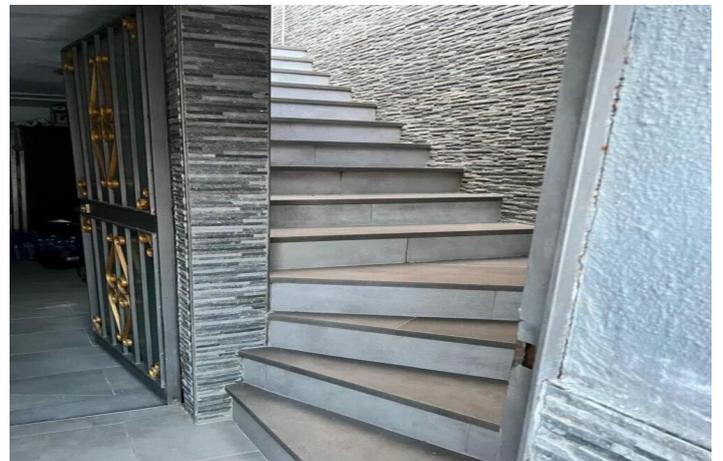
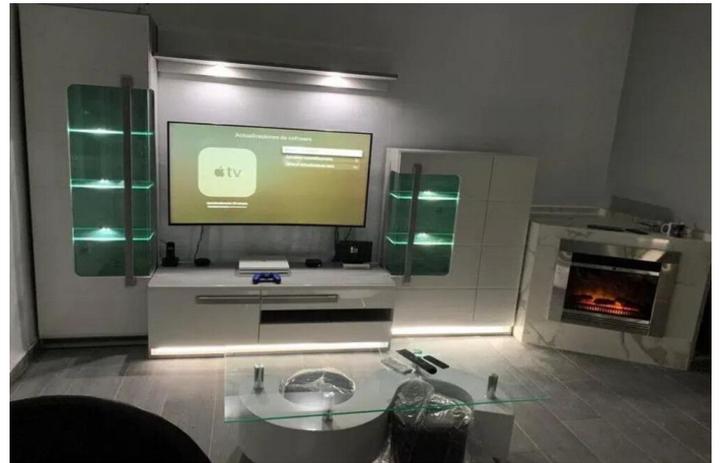




Stadthaus zum Verkauf in Marbella, Marbella

556.500 €

Referenz: R5052691 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 124m² Garten: 240m²





Costa del Sol, Marbella

Präsentiert ein wunderschön renoviertes, voll ausgestattetes Haus, das modernes Design mit hellen, offenen Räumen verbindet – perfekt für komfortables Wohnen und intelligente Investitionen. Dieses vielseitige Anwesen bietet mehrere Ebenen des gut gestalteten Wohnens, ideal für Familien oder diejenigen, die ein Haus mit Mieteinkommen Potenzial suchen. Im Erdgeschoss finden Sie eine private Garage mit elektrischen Rollläden, die einen sicheren Parkplatz für zwei Autos und zwei Motorräder bietet. Diese Ebene umfasst auch eine voll unabhängige, in sich geschlossene Wohnung – vollständig ausgestattet und bereit zu vermieten, bietet sofortige Mieteinkommen Potenzial. Die erste Etage verfügt über eine geräumige Terrasse, die für unterhaltsam gestaltet ist, mit einer kompletten Außenküche und einem eingebauten Grill. Im Inneren führt der Haupteingang zu einer stilvollen offenen Küche und einem Wohnbereich, ausgestattet mit High-End-Geräten. Eine Gästetoilette befindet sich bequem auf dieser Etage. Das helle und luftige Wohnzimmer öffnet sich auf eine zusätzliche Terrasse, perfekt für den Außenbereich vom Komfort Ihres Hauses zu genießen. Klimaanlage sorgt für einen ganzjährigen Komfort. Im Obergeschoss befinden sich drei gut ausgestattete Schlafzimmer. Die Master-Suite verfügt über ein eigenes Bad und eine Klimaanlage, während zwei weitere Einzelschlafzimmer ein komplettes Badezimmer teilen und voll möbliert sind – ideal für Kinder, Gäste oder Haussitz. Im obersten Stock befindet sich eine praktische Waschküche mit Waschmaschine und Trockner und bietet Zugang zu einem großen privaten Solarium mit spektakulärer Aussicht. Der Raum umfasst eine vorinstallierte Struktur für ein Dach, die ein zukünftiges Upgrade auf eine überdachte Dachlounge oder einen Chill-out-Bereich ermöglicht. Dieses Haus profitiert auch von einer erstklassigen Lage: nur 100 Meter von einem öffentlichen Spielplatz mit verschiedenen Freizeitmöglichkeiten, einem Hundepark und einer nahe gelegenen Bushaltestelle. La Cañada Shopping Das Zentrum ist nur eine 5–6 Minuten Fahrt entfernt, während der Strand einen kurzen 900 Meter Spaziergang ist. Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit, ein stilvolles, funktionales Zuhause mit außergewöhnlichen Außenbereichen und Mietpotenzial in einer der besten Standorte an der Costa del Sol zu besitzen!



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Satellitenfernsehen
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Versorgungsraum

Ansichten

Land
Urban
Straße

Möbel

Voll eingerichtet

Parken

Privat

CO2 -Emissionsbewertung

A

Orientierung

Süden

Einstellung

In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen

Küche

Teilweise montiert

Kategorie

Luxus

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kamin

Zustand

Exzellent
Kürzlich renoviert

Sicherheit

Alarmanlage
Elektrische Jalousien

Energiebewertung

A