



## Penthouse à vendre à Monte Halcones, Benahavís

1 950 000 €

Référence: R5050732    Chambres: 3    Bain: 4    Construite: 189m<sup>2</sup>    Terrasse: 39m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Monte Halcones

Le Penthouse Halcon représente une opportunité exceptionnelle de vivre au sommet du luxe dans l'une des résidences les plus exclusives de Benahavís. Situé dans la communauté paisible et sécurisée de Torre Halcones, ce duplex rénové avec soin s'étend sur deux niveaux avec environ 180 m<sup>2</sup> d'espace intérieur et une terrasse spacieuse offrant des vues panoramiques sur la mer Méditerranée, les terrains de golf environnants et les montagnes de la Sierra de las Nieves. La propriété comprend trois chambres généreuses avec salles de bains en suite, ainsi qu'un élégant WC invité. L'orientation sud-est et les fenêtres et portes-terrasses Cortizo Slim, que l'on peut entièrement ouvrir dans le salon, permettent une transition fluide entre intérieur et extérieur. Le sol de tout l'appartement est en parquet bois à chevrons, et toutes les portes vont du sol au plafond, accentuant les volumes. La cuisine, de design nordique sur mesure en noyer, est équipée d'appareils électroménagers Gaggenau et Smeg. Le design décroisé relie naturellement cuisine, salle à manger et salon. Toute la menuiserie est réalisée sur mesure, garantissant un ensemble homogène et élégant. Des éléments haut de gamme sont intégrés comme 15 enceintes Sonos intégrées, y compris sur les terrasses, ainsi que des interrupteurs et prises Buster and Punch. Les toilettes invités et les salles de bain du rez-de-chaussée sont finies en microciment, tandis que tous les miroirs sont en verre teinté fabriqué sur mesure. La salle de bain principale est équipée d'une double douche et d'une douche extra large, avec cloisons en verre design également utilisées pour la séparation avec la chambre. La suite parentale dispose de 16 mètres linéaires de placards sur mesure, d'un lit d'hôtel suédois de 210 cm, et d'une salle de bain luxueuse. Un bureau caché et un espace de rangement de 20 m<sup>2</sup> assurent fonctionnalité et discrétion. Tous les luminaires sont dimmables, et la climatisation est gérée par un système Airzone, en plus du chauffage au sol dans toutes les salles de bain. L'espace extérieur offre un cadre de vie prolongé avec revêtement en pierre de Mykonos, cuisine extérieure et mini piscine chauffée de type plunge pool, idéale pour se détendre toute l'année. La propriété comprend un garage privé et un grand espace de rangement supplémentaire, assurant confort et sécurité.



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de bain attenante

Double vitrage

Armoires ajustées

### Vues

Mer

Panoramique

Piscine

Golf

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Système d'alarme

### Orientation

Sud-Est

### Condition

Excellent

Récemment rénové

### Cuisine

Partiellement ajusté

Cloison

### Parking

Private

### Climatisation

Climatisation

Salles de bain U / F / H

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire