



Duplex penthouse à vendre à Marbella, Marbella

725 000 €

Référence: R5054653 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 150m² Terrasse: 26m²





Costa del Sol, Marbella

Duplex Penthouse de Style espagnol Classique au coeur de Marbella Situé en plein cœur du centre-ville de Marbella, sur la charmante Plaza África, cet élégant duplex penthouse de style espagnol capture l'essence de la vie andalouse avec une architecture intemporelle et un emplacement imbattable. À quelques pas du magnifique parc paysager de l'Alameda, du vibrant paseo marítimo et à seulement 300 mètres (7 minutes à pied) de la plage, cette maison offre le meilleur du style de vie de Marbella. Il est entouré de places colorées, de rues bordées de cafés, de boutiques, de restaurants et d'excellents transports en commun. Répartie sur deux niveaux et reliée par un impressionnant escalier en colimaçon, la propriété offre 150 m² d'espace intérieur conçu avec goût plus 26 m² de terrasses privées, pour une surface construite totale de 176 m². Avec 3 chambres aux dimensions généreuses et 3 salles de bains, la maison est baignée de lumière naturelle et de charme classique, idéale pour vivre à temps plein et profiter des vacances. Depuis le balcon du dernier étage, profitez d'une vue imprenable sur la montagne, une toile de fond sereine pour vos matins et soirées. La résidence se trouve dans une communauté bien entretenue qui permet des locations à court terme, ce qui en fait une opportunité d'investissement très attrayante dans l'un des quartiers les plus accessibles à pied et les plus recherchés de Marbella. Cette propriété allie élégance espagnole traditionnelle et commodité moderne, un joyau rare dans un emplacement prestigieux, parfait pour les acheteurs de style de vie et les investisseurs.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Près de la mosquée
Près de l'église
Fibre optique

Vues

Montagne
Urban

Meubles

Entièrement meublé
Partie fournie
Optional

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone
Gaz

Orientation

Est
Sud
Sud-Est

Paramètre

Près du port
Près de la mer
Proche des magasins
Près des écoles
Ville
Près de Marina

Cuisine

Entièrement équipé

Catégorie

Réduite
Maisons de vacances
Investissement
Luxe

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée

Condition

Excellent

Sécurité

Système d'alarme
Téléphone d'entrée
Safe