



## Penthouse Duplex zum Verkauf in Marbella, Marbella

725.000 €

Referenz: R5054653 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 150m<sup>2</sup> Terrasse: 26m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Klassisches Penthouse-Duplex im spanischen Stil im Herzen von Marbella Im Herzen des Stadtzentrums von Marbella, an der charmanten Plaza África, fängt diese elegante Penthouse-Maisonette im spanischen Stil die Essenz des andalusischen Lebens mit zeitloser Architektur und einer unschlagbaren Lage ein. Nur wenige Schritte vom wunderschön angelegten Alameda Park, dem pulsierenden Paseo marítimo und nur 300 m (7 Gehminuten) vom Strand entfernt bietet dieses Haus das Beste aus Marbellas Lebensstil. Es ist umgeben von farbenfrohen Plätzen, von Cafés gesäumten Straßen, Geschäften, Restaurants und ausgezeichneten öffentlichen Verkehrsmitteln. Auf zwei Ebenen verteilt und durch eine markante Wendeltreppe verbunden, bietet das Anwesen 150 m<sup>2</sup> geschmackvoll gestalteten Innenraum plus 26 m<sup>2</sup> private Terrassen, für eine bebaute Gesamtfläche von 176 m<sup>2</sup>. Mit 3 großzügigen Schlafzimmern und 3 Bädern ist das Haus mit natürlichem Licht und klassischem Charme gefüllt, ideal für Vollzeit-Wohnen und Urlaubsgenuss. Vom Balkon auf der obersten Etage genießen Sie einen atemberaubenden Bergblick, eine ruhige Kulisse für Ihre Morgen- und Abendstunden. Die Residenz befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage, die kurzfristige Vermietungen ermöglicht, was sie zu einer äußerst attraktiven Investitionsmöglichkeit in einem der begehrtesten und begehrtesten Viertel von Marbella macht. Diese Immobilie verbindet traditionelle spanische Eleganz mit modernem Komfort, ein seltenes Juwel in einer prestigeträchtigen Lage, perfekt für Lifestyle-Käufer und Investoren gleichermaßen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satellitenfernsehen  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
In der Nähe der Moschee  
In der Nähe der Kirche  
Glasfaser

### Ansichten

Berg  
Urban

### Möbel

Voll eingerichtet  
Teil eingerichtet  
Optional

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser  
Telefon  
Gas

### Orientierung

Ost  
Süden  
Südost

### Einstellung

In der Nähe des Hafens  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
Stadt  
In der Nähe von Marina

### Küche

Voll ausgestattet

### Kategorie

Reduziert  
Ferienhäuser  
Investition  
Luxus

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin

### Zustand

Exzellent

### Sicherheit

Alarmanlage  
Eingabetelefon  
Sicher