



## Stadthaus zum Verkauf in Los Boliches, Fuengirola

745.000 €

Referenz: R5050495 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 220m<sup>2</sup> Terrasse: 40m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Los Boliches

Adosado a Estrenar – Los Boliches, Fuengirola Ubicado en una tranquila calle residencial en la codiciada zona de Los Boliches, este moderno y elegante adosado es uno de solo tres construidos en 2025. Con un diseño contemporáneo, acabados de alta calidad y una ubicación privilegiada, representa una oportunidad única en el mercado inmobiliario de Fuengirola. La vivienda cuenta con 3 amplios dormitorios, además de un gran sótano con excelente luz natural, ideal para habilitar un cuarto dormitorio adicional y aún conservar espacio suficiente para una segunda sala de estar, sala de juegos, gimnasio o cine en casa. También dispone de aparcamiento privado en la entrada, un verdadero lujo en esta zona. Además, gracias a su acceso independiente desde la calle, cumple con los requisitos para obtener la exigente licencia turística otorgada por el Ayuntamiento de Fuengirola, lo que la convierte en una excelente opción tanto para familias como para inversores que buscan rentabilidad a través del alquiler vacacional. La propiedad está lista para entrar a vivir y está a la venta a un precio muy competitivo, ya que los propietarios se mudan de residencia y desean una venta rápida. No encontrarás otra vivienda a estrenar de estas características, lista para entrar, en Fuengirola. Contáctanos hoy mismo para más información o para concertar una visita.



## Eigenschaften:

### Merkmale

In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
Versorgungsraum  
Personalunterkunft  
Keller  
Glasfaser

### Ansichten

Berg  
Hof

### Möbel

Optional  
Sicherheit  
Eingabetelefon  
Sicher

### Kategorie

Reduziert  
Ferienhäuser  
Investition  
Schnäppchen  
Billig  
Luxus  
Wiederverkauf  
Zeitgenössisch

### Orientierung

Norden  
Süden

### Einstellung

In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
Stadt  
In der Nähe von Marina

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Privat

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Exzellent

### Garten

Gemeinschaft  
Versorgungsunternehmen  
Strom