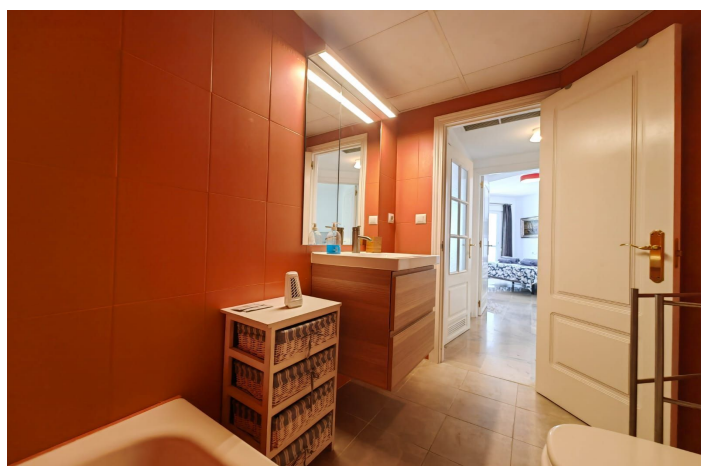




Appartement au milieu à vendre à Estepona, Estepona

350 000 €

Référence: R5052664 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 91m² Terrasse: 12m²





Costa del Sol, Estepona

Appartement d'angle à El Faro, Estepona Marina Nous avons le plaisir de vous présenter cet appartement exclusif dans l'urbanisation El Faro, idéalement située au cœur de la marina d'Estepona. Entouré de restaurants, de bars et de terrasses animés, ce quartier est l'un des plus recherchés de la Costa del Sol, tant par les habitants que par les visiteurs. Cet appartement d'angle situé à l'étage intermédiaire est orienté sud-est et dispose d'une terrasse privée offrant une vue imprenable sur la mer Méditerranée et le phare emblématique d'Estepona, l'endroit idéal pour prendre un café le matin ou profiter du soleil en début d'après-midi. Grâce à sa position, l'appartement reste frais pendant les heures les plus chaudes de la journée, ce qui le rend exceptionnellement confortable en été, et il est bien protégé des vents du sud-ouest. Caractéristiques principales : - 2 chambres spacieuses avec placards (chambre principale avec accès direct à la terrasse) - 2 salles de bains, l'une avec une baignoire et l'autre avec une douche - Salon et salle à manger découloisonnés avec accès à une terrasse privée avec vue sur la mer. - Cuisine séparée entièrement équipée avec terrasse couverte attenante pour la buanderie. - Hall d'entrée accueillant avec un profond placard de rangement - idéal pour un vélo ou du matériel supplémentaire - Parking souterrain privé, suffisamment grand pour accueillir un véhicule et des vélos supplémentaires. Cette propriété offre une excellente opportunité d'investissement, avec une licence touristique et un excellent potentiel de location. Les locations à court terme sont autorisées et génèrent des rendements solides, en particulier en raison de l'emplacement privilégié. Communauté et emplacement : - Magnifique piscine commune orientée au sud, à quelques pas de l'appartement. - Le port de plaisance d'Estepona, les promenades de la plage, la Playa del Cristo et la Playa de la Rada sont accessibles à pied. - Toutes les commodités essentielles (supermarchés, pharmacies, cafés) sont facilement accessibles. Cet appartement allie un emplacement de choix, des vues sur la côte et un confort de vie, ce qui le rend idéal comme maison de vacances, investissement locatif ou résidence permanente dans l'un des cadres les plus emblématiques d'Estepona.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Près de l'église
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite

Orientation

Sud-Est

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Vues

Mer
Piscine
Plage
Urban

Paramètre

En bord de mer
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
En bord de mer
Ville
Port
Marina
Complexe de plage de première ligne

Condition

Excellent

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire
Entretien facile

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Système d'alarme
Téléphone d'entrée

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Private

Services publics

Électricité
Eau potable

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
En bord de mer
Golf
Revente