



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Estepona, Estepona

350.000 €

Referenz: R5052664 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 91m² Terrasse: 12m²





Costa del Sol, Estepona

Eckwohnung in El Faro, Estepona Marina Wir freuen uns, Ihnen diese exklusive Wohnung in der begehrten Urbanisation El Faro zu präsentieren, die sich in idealer Lage im Herzen von Estepona Marina befindet. Umgeben von lebhaften Restaurants, Bars und Terrassen, ist dies eine der begehrtesten Gegenden an der Costa del Sol für Einheimische und Besucher gleichermaßen. Diese Eckwohnung im mittleren Stockwerk ist nach Südosten ausgerichtet und verfügt über eine private Terrasse mit herrlichem Blick auf das Mittelmeer und den berühmten Leuchtturm von Estepona - der perfekte Ort, um den Morgenkaffee oder die Sonne am frühen Nachmittag zu genießen. Dank ihrer Lage bleibt die Wohnung in den heißesten Stunden des Tages kühl, was sie im Sommer besonders angenehm macht, und sie ist gut vor Südwestwinden geschützt. Hauptmerkmale: - 2 geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken (Hauptschlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse) - 2 Bäder, eines mit Badewanne, das andere mit Dusche - offener Wohn- und Essbereich mit Zugang zu einer privaten Terrasse mit Meerblick - Separate, voll ausgestattete Küche mit angrenzendem überdachtem Hauswirtschaftsraum/Wäscherei-Terrasse - Einladende Eingangshalle mit tiefem Stauraum - ideal für ein Fahrrad oder zusätzliche Ausrüstung - Privater Tiefgaragenstellplatz, groß genug für ein Fahrzeug und zusätzliche Fahrräder Diese Immobilie bietet eine gute Investitionsmöglichkeit mit einer touristischen Lizenz und ausgezeichnetem Vermietungspotenzial. Kurzfristige Vermietungen sind zulässig und bringen solide Renditen, insbesondere angesichts der erstklassigen Lage. Gemeinschaft & Lage: - Schöner, nach Süden ausgerichteter Gemeinschaftspool, nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt - Ein kurzer Spaziergang zum Yachthafen von Estepona, zu den Strandpromenaden und zu den beiden Stränden Playa del Cristo und Playa de la Rada - Alle wichtigen Annehmlichkeiten (Supermärkte, Apotheke, Cafés) in unmittelbarer Nähe Diese Wohnung vereint eine erstklassige Lage, Küstenblick und Lifestyle-Komfort und ist damit ideal als Ferienhaus, Mietinvestition oder Dauerwohnsitz in einer der schönsten Gegenden Esteponas.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Marmorböden
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
In der Nähe der Kirche
Glasfaser
Zugang für Menschen mit reduzierter
Mobilität

Ansichten

Meer
Pool
Strand
Urban

Pool

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft
Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser

Orientierung

Südost

Einstellung

Strand
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
Strand
Stadt
Hafen
Yachthafen
Front Line Beach Complex

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
Alarmanlage
Eingabetelefon

Kategorie

Ferienhäuser
Investition
Strand
Golf
Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch
Privat