



Villa détachée à vendre à Pueblo Nuevo de Guadiaro, San Roque

699 000 €

Référence: R5052598 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 981m² Construite: 270m² Terrasse: 775m²







Costa de la Luz, Pueblo Nuevo de Guadiaro

Villa spectaculaire située dans l'un des quartiers les plus privilégiés de Pueblo Nuevo de Guadiaro. À proximité de toutes les commodités telles que commerces, écoles, restaurants et espaces de loisirs, cette maison allie parfaitement confort, tranquillité et proximité de tout. La propriété est située sur un vaste terrain de 981 m², avec jardins, arbres fruitiers, grande véranda et piscine neuve avec carrelage en nacre, idéale pour profiter du plein air en famille ou entre amis. Elle dispose également d'un espace extérieur polyvalent pour les loisirs et la détente, offrant un grand potentiel. La villa dispose d'un garage privé pouvant accueillir deux véhicules et d'un espace de rangement supplémentaire. À l'intérieur, la maison est distribuée comme suit : Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon spacieux et lumineux avec accès direct à la véranda, une cuisine entièrement rénovée et lumineuse, une buanderie extérieure, deux chambres confortables, des toilettes invités et une salle de bain complète. À l'étage supérieur, se trouve la chambre principale avec salle de bain privative, dressing et une superbe terrasse offrant une vue panoramique sur Pueblo Nuevo et la mer. De plus, la maison est équipée de panneaux photovoltaïques pour une meilleure efficacité énergétique et d'un nouvel adoucisseur d'eau, augmentant ainsi sa valeur et son confort. Une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison prête à emménager, d'excellente qualité et bénéficiant d'un emplacement stratégique sur la Costa del Sol. Offre sous réserve d'erreurs, de variations de prix ou de toute autre modification sans préavis. Le prix n'inclut pas les taxes ni les frais de transfert. Les frais d'agence sont inclus. A unique opportunity for those looking for a ready-to-move-in home with excellent qualities and a strategic location on the Costa del Sol. Offer subject to errors, price changes, or any other modification without prior notice. The price does not include taxes or transfer fees. Agency fees are included.



Spécification:

Caractéristiques

Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Armoires ajustées
Solarium
Buanderie
Sous-sol

Paramètre

Près du golf
Proche des magasins
Près des écoles
Village

Meubles

Partie fournie

Sécurité

Complexe fermé
Téléphone d'entrée

Catégorie

Investissement
Luxe

Climatisation

Cheminée

Condition

Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Garage
Private
Covered

Cote d'énergie

D

Vues

Mer
Panoramique
Pays
Jardin
Rue

Piscine

Private

Jardin

Private

Services publics

Électricité
Eau potable
Panneaux solaires photovoltaïques

Cote d'émission de CO2

C