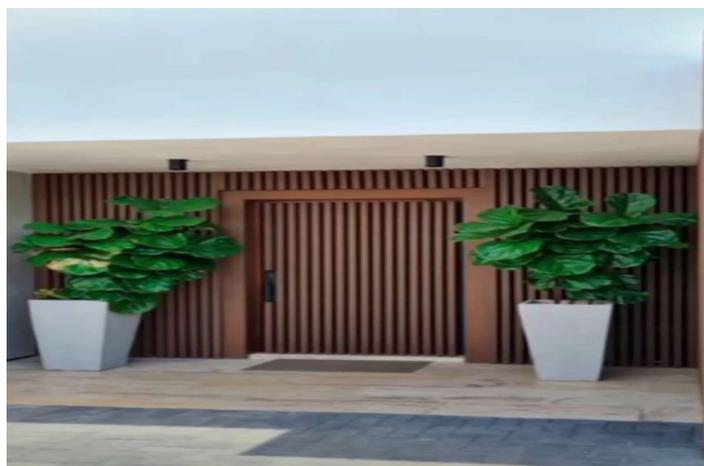




# Atterrir à vendre à Alhaurín de la Torre, Alhaurín de la Torre

245 000 €

Référence: R5019700 Terrain: 350m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Alhaurín de la Torre

Opportunité Unique : Terrain aménageable avec projet de maison jumelée et permis de construire accordé et payé. Vous pouvez commencer à construire immédiatement. Etude géotechnique, Projet de Base et Projet d'Exécution, visas professionnels, taxes municipales. Terrain avec la meilleure orientation, sud-est, la façade principale donne sur un beau parc et la façade arrière a des vues dégagées. Nous vous présentons une excellente opportunité d'investissement dans un environnement privilégié. Ce terrain à bâtir présente un projet de maison jumelée au design contemporain. Caractéristiques principales : - Emplacement stratégique : , Alhaurín de la Torre, vous profiterez de la tranquillité d'un quartier en expansion, mais avec la commodité d'être proche de tout. A seulement 10 minutes de l'aéroport et 15 minutes du centre de Malaga, vous aurez un accès rapide aux services essentiels, aux commerces et aux principales voies de communication. Idéal aussi bien pour vivre que pour investir. - Projet inclus : Maison jumelée avec 3 chambres, 2 dressings, 3 salles de bains, 1 WC, salle de repassage, cellier, sous-sol avec entrée indépendante et avec un design moderne qui maximise le confort et l'utilisation des espaces, offrant des intérieurs spacieux et lumineux. - État actuel : Projet de base et d'exécution élaborés avec permis de construire accordé. - Superficie du terrain : 350,72 m<sup>2</sup> avec une maison conçue de 245,68 m<sup>2</sup> construite et des extérieurs spacieux pour profiter d'un grand espace conçu avec piscine, jardin, terrasses... - Usage résidentiel : Idéal pour les familles à la recherche de leur maison idéale ou pour les investisseurs à la recherche d'un développement avec une forte plus-value future. Ce terrain est l'option parfaite pour ceux qui souhaitent matérialiser un projet personnalisé ou profiter d'un investissement immobilier dans un secteur en pleine croissance. Ne manquez pas cette opportunité! Conformément au décret de la Junta de Andalucía 208/2005 du 11 octobre, les clients sont informés que le notariat, greffe, i. t. p, et les autres frais inhérents à la vente, ne sont pas inclus dans le prix. Les données présentées sont purement informatives et n'ont aucune valeur contractuelle. L'offre est sujette à des erreurs, à des changements de prix, de disponibilité et/ou à un retrait du marché sans préavis.



## Spécification:

### Caractéristiques

Près du transport

### Orientation

Sud-Est

### Paramètre

Proche des magasins

Près des écoles

Ville

### Meubles

Non meublé

### Catégorie

Golf

Revente