



## Takvåning till salu i Punta Chullera, Manilva

330 000 €

Referens: R5051194   Sovrum: 2   Badrum: 2   Bygga: 115m<sup>2</sup>   Terrass: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Punta Chullera

Välkommen till ditt soliga paradis på Costa del Sol – en fantastisk takvåning belägen i det fridfulla och natursköna området Punta de Chullera. Denna välskötta bostad med två sovrum och två badrum ligger högst upp i byggnaden och erbjuder allt du behöver för att njuta av det bästa med Medelhavslivet. När du kliver in möts du av en ljus och rymlig planlösning. Det öppna vardagsrummet och matsalen leder ut till en stor privat terrass med hisnande panoramautsikt över Medelhavet – på klara dagar kan du till och med se Gibraltar och Nordafrikas kust. Den perfekta platsen för morgonkaffe, eftermiddagssol eller romantiska middagar under stjärnorna. Det separata köket är fullt utrustat med helt nya vitvaror, inklusive kyl/frys, ugn, spishäll och diskmaskin, samt en nyinstallerad luftkonditionering med garanti. Nedsänkt tak med halogenbelysning finns i alla rum förutom gästrummet och ger en modern och mysig känsla. Badrummet har en glasdörr till duschen och skåp under handfatet – både stilrent och praktiskt. Balkongen har kaklats om och nya persienner har installerats på terrassen för extra komfort. Huvudsovrummet har ett eget badrum och direkt tillgång till terrassen – en perfekt plats för avkoppling med utsikt. Det andra sovrummet har inbyggda garderober och enkel tillgång till det andra badrummet. Lägenheten är smakfullt inredd och det mesta av möblerna ingår, vilket gör det inflyttningsklart eller redo att hyras ut. Utanför finns tillgång till en vacker gemensam pool som endast delas med en annan bostad – något sällsynt som ger extra integritet. Komplexet är inhägnat, säkert och omgivet av natur, bara en kort bilresa från golfbanor, småbåtshamnar och kulturella sevärdheter. Ett privat förråd och två bekväma parkeringsplatser ingår också. Oavsett om du letar efter ett permanent hem, semesterboende eller en säker investering, har denna takvåning allt: läge, komfort och oslagbar utsikt – nära till både strand, restauranger och livliga städer. Missa inte denna sällsynta möjlighet. Kontakta oss idag för att boka en visning och upptäck hur livet kan vara med havet som din bakgrund.



## Funktioner:

### Drag

Lyfta  
Privat terrass  
Förråd  
Badrum  
Marmorgolv  
Dubbelglas  
Monterade garderober  
Paddeltennis  
Förråd  
Fiberoptisk

### Åsikter

Hav  
Fjäll  
Panorama  
Land  
**Slå samman**  
Gemensam  
**Trädgård**  
Gemensam  
Anlagd  
Enkelt underhåll

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten  
Soluppvärmning

### Orientering

Söder  
Sydväst

### Miljö

Urbanisering  
Nära havet

### Möbler

Del inredd  
**Säkerhet**  
Gated complex  
Posttelefon

### Kategori

Fritidshus  
Återförsäljning  
Samtida

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Kall A/C  
Heta a/c

### Skick

Excellent

### Kök

Fullmonterad  
**Parkering**  
Underground  
Privat