



## Ático en venta en Punta Chullera, Manilva

330.000 €

Referencia: R5051194    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 115m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Punta Chullera

Bienvenido a tu refugio soleado en la Costa del Sol – un impresionante ático situado en la tranquila y pintoresca zona de Punta de Chullera. Esta vivienda cuidadosamente mantenida, con 2 dormitorios y 2 baños, se encuentra en la planta superior y ofrece todo lo necesario para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión. Al entrar, te recibe una distribución espaciosa y luminosa. El salón-comedor de planta abierta se conecta perfectamente con una amplia terraza privada, desde donde se disfrutan impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, con Gibraltar e incluso la costa norteafricana visibles en los días despejados. Es el lugar perfecto para tomar un café por la mañana, tomar el sol por la tarde o disfrutar de cenas románticas bajo las estrellas. La cocina independiente está inteligentemente separada del área de estar y completamente equipada con electrodomésticos nuevos, incluyendo frigorífico-congelador, horno, placa y lavavajillas, además de un sistema de aire acondicionado recién instalado – con garantía incluida. Se ha instalado un falso techo con iluminación halógena en todas las habitaciones, excepto en el dormitorio adicional, lo que aporta un ambiente moderno y acogedor. El baño cuenta con una mampara de ducha de vidrio y armarios bajo el lavabo, combinando estilo y funcionalidad. La terraza ha sido renovada con nuevos azulejos y estores nuevos, lo que hace aún más cómodo el espacio exterior. El dormitorio principal tiene baño en suite y acceso directo a la terraza, convirtiéndose en un verdadero refugio con vistas. El segundo dormitorio también dispone de armarios empotrados y acceso al segundo baño completo. Todo el apartamento ha sido decorado con gusto, y la mayoría del mobiliario está incluido, por lo que está listo para entrar a vivir o alquilar de inmediato. En el exterior, la propiedad disfruta del uso de una piscina comunitaria compartida con solo otra vivienda, lo cual garantiza una privacidad poco habitual en este tipo de complejos. El residencial es cerrado, seguro y está rodeado de naturaleza, a pocos minutos en coche de campos de golf, puertos deportivos y lugares de interés cultural. Se incluyen también un trastero privado y plaza de aparcamiento muy práctica. Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión segura, este ático lo tiene todo: ubicación, confort y vistas incomparables – a un paso de playas, restaurantes y localidades vibrantes. No dejes pasar esta oportunidad única. Contáctanos hoy mismo para concertar una visita y descubrir cómo sería tu vida con el mar como telón de fondo.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Paddle Tennis  
Lavadero  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Paneles Solares Térmicas

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Urbanización  
Cerca del Mar

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Privado