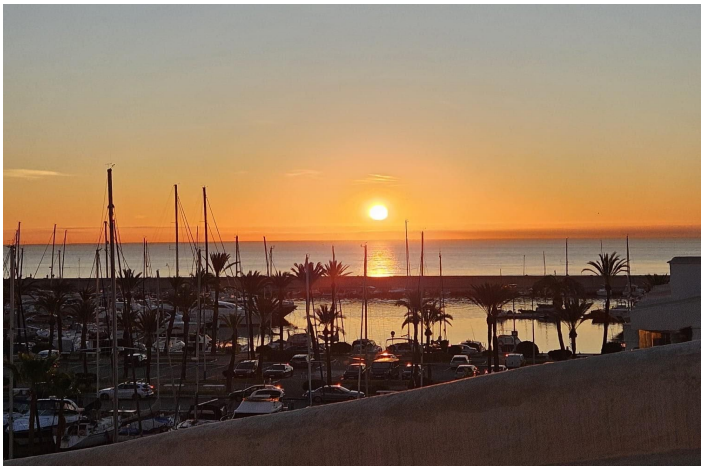
info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Local comercial en venta en Benalmádena, Benalmádena

425.000 €

Referencia: R5046880 **Baños:** 2 **Construído:** 230m^2 **Terraza:** 120m^2



info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Benalmádena

Local comercial ubicado en Puerto Marina, uno de los destinos más emblemáticos y populares de la Costa del Sol. El local goza de una ubicación privilegiada, a tan solo 20 metros del mar y en pleno corazón de una de las zonas turísticas más visitadas de Málaga. Cuenta con licencia municipal para operar como restaurante, cafetería, bar y heladería. Consta de dos plantas (115 m²), 120 m² de terraza con vistas panorámicas al mar y a las islas interiores del puerto, y 16 m de fachada. El local también cuenta con cocina totalmente equipada, dos baños y un trastero. Terraza municipal vinculada a la actividad de por vida: 4.200 euros más IVA al año. El poder adquisitivo de la zona es muy alto. Hay aparcamiento público justo enfrente del establecimiento. Espacios abiertos y amplios jardines, ideales para niños. Seguridad y vigilancia 24 horas. Rentabilidad actual: Ingresos estables mediante contratos de alquiler. Alta demanda: La zona ha experimentado un crecimiento anual del 20% en el mercado inmobiliario durante los últimos cinco años, consolidándose como una inversión segura y rentable. Impecable arquitectura interior. Certificado de insonorización aprobado por el Colegio de Ingenieros. Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Características:

Caracteristicas
Terraza Privada
Suelo de Madera
Access for people with reduced mobility

Orientación
Sur

Climatización
Calefacción Central.

Vistas
Vistas al Mar

Estado
Buen estado de conservación

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Servicios Públicos
Agua Potable