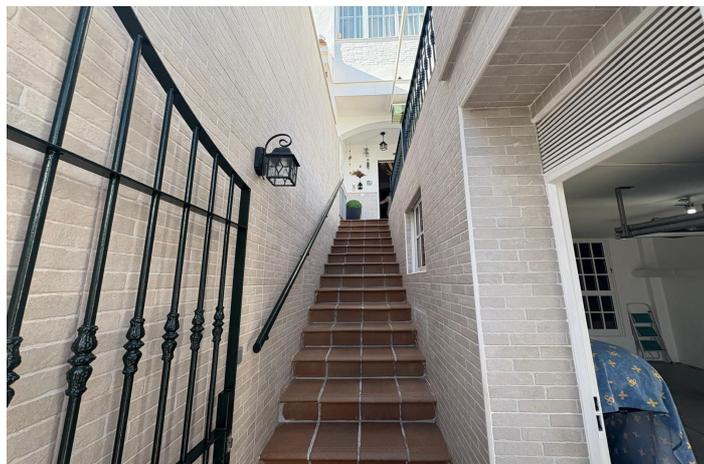




## Adosada en venta en Benalmádena, Benalmádena

456.000 €

Referencia: R5052049    Dormitorios: 3    Baños: 1    Construido: 170m<sup>2</sup>    Terraza: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

Ubicada en pleno centro de Arroyo de la Miel, en una calle tranquila que garantiza paz y privacidad, esta luminosa casa adosada ofrece la combinación perfecta entre ubicación céntrica y entorno residencial. La vivienda cuenta en planta baja con una bonita terraza de entrada, ideal como espacio de bienvenida. El salón-comedor es amplio y funcional, conectado con una cocina equipada. Desde esta planta se accede a un patio interior de gran tamaño, ideal como zona de desahogo y apoyo para el día a día. Además, dispone de un aseo de cortesía en esta planta. En la planta superior se encuentran tres dormitorios amplios y luminosos, junto a un baño completo. El dormitorio principal destaca por su vestidor privado y una terraza interior cerrada, que aporta un espacio adicional útil y versátil. Desde esta misma planta se accede directamente a la piscina comunitaria, un detalle muy cómodo y poco común. La vivienda cuenta también con un garaje privado con puerta automática y un amplio trastero, lo que facilita el almacenamiento y la organización. Como colofón, en la planta superior se encuentra un gran solárium privado, desde el cual se disfrutan espectaculares vistas al mar y a la montaña, perfecto para los amantes del aire libre y los momentos de relax. Una oportunidad única para vivir con todas las comodidades, en una ubicación inmejorable con acceso a servicios, transporte, colegios y zonas de ocio. Le informamos que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrá que pagar gastos de gestión ni de asesoramiento inmobiliario. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. La información proporcionada es solo orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información puede haber sido modificada, pero aún no se ha incorporado. Le sugerimos que contacte con la empresa para obtener la información más reciente y/o confirmar la información aquí proporcionada.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Solario

Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar

### Muebles

Completamente Amueblada

### Servicios Públicos

Agua Potable

### Orientación

Sur

### Estado

Regular estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Aparcamiento

Garaje