



## Stadthaus zum Verkauf in Calahonda, Mijas

508.875 €

Referenz: R5051176 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 213m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

Wir präsentieren Ihnen dieses exklusive Doppelhaus in einer der ruhigsten und begehrtesten Gegenden von Mijas, genauer gesagt in Calahonda, einer privilegierten Wohngegend, die Natur, Privatsphäre und die Nähe zu Dienstleistungen vereint. Das Haus erstreckt sich über vier Etagen, die alle durch eine Innentreppe verbunden sind und für maximale Funktionalität und Komfort sorgen: – Das Untergeschoss (64,87 m<sup>2</sup> Nutzfläche) umfasst einen privaten Parkplatz, einen Abstellraum und eine Toilette mit direktem Zugang vom Hausinneren. Das Erdgeschoss (50,37 m<sup>2</sup>) umfasst einen Flur, ein Gäste-WC, eine separate Küche, einen Hauswirtschaftsraum und ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Veranda und zum privaten Garten – ideal zum Genießen der Natur. Das Obergeschoss (53,38 m<sup>2</sup>) beherbergt drei Schlafzimmer, eines davon mit Ankleidezimmer, und zwei Badezimmer. Das Turmgeschoss (12 m<sup>2</sup>) beherbergt die Treppe zur Dachterrasse und bietet zusätzlichen Technikraum mit der Möglichkeit zur individuellen Nutzung. Das Haus verfügt über eine Gesamtnutzfläche von 180,62 m<sup>2</sup> und eine bebaute Fläche von 213,47 m<sup>2</sup>. Der 39 m<sup>2</sup> große private Garten auf der Rückseite eignet sich ideal als Grünfläche, Erholungs- oder Ruhebereich. Das 89,49 m<sup>2</sup> große Grundstück umfasst einen Eingangsbereich und einen privaten Garten und bietet zusätzlichen Außenbereich für mehr Lebensqualität. Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Option für alle, die ein geräumiges und modernes Zuhause in einer ruhigen Wohngegend mit großem Potenzial an der Costa del Sol suchen. Reihenhaus Stadthaus, Calahonda, Costa del Sol. 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 213 m<sup>2</sup>. Lage : Siedlung. Orientierung : Süd. Zustand : Gut. Pool : Gemeinschaftlich. Aussicht : Strand, Land, Garten, Städtisch. Merkmale : WiFi, Keller. Möbel : Unmöbliert. Küche : Nicht Montiert. Garten : Privat. Bewachung : Voll Eingezäunt. Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage. Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon. Kategorie : Günstiges Angebot, Billig, Notverkauf, Ferienhäuser, Investition, Luxus, Rücknahme, Weiterverkauf.



## Eigenschaften:

### Merkmale

W-lan  
Keller

### Einstellung

Urbanisierung

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Schnäppchen  
Billig  
Verzweifelt  
Luxus  
Rücknahme  
Wiederverkauf

### Orientierung

Süden

### Zustand

Gut

### Küche

Nicht angepasst

### Parken

Unterirdisch  
Garage

### Ansichten

Land  
Garten  
Strand  
Urban

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Privat

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser  
Telefon