info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

# Maison de ville à vendre à Benahavís, Benahavís

**895 000 €**

**Référence:** R5052094 **Chambres:** 3 **Bain:** 3 **Terrain:** 60m$^2$ **Construite:** 333m$^2$ **Terrasse:** 30m$^2$

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

# Costa del Sol, Benahavís

Maison contemporaine de 3 chambres à vendre à Marbella Views, Benahavís. Marbella Views est un petit complexe résidentiel de seulement 8 maisons, situé à 10 minutes en voiture de plusieurs parcours de golf, de la plage et de nombreuses commodités. Ce complexe privé et fermé bénéficie de jardins communs avec une vue imprenable, d'une piscine, d'un bassin pour enfants et d'un système de vidéosurveillance. Rénovée, la maison offre de nombreux espaces de vie sur 3 étages. Le rez-de-chaussée est un espace de vie ouvert avec une double hauteur sous plafond et de grandes baies vitrées pour un effet époustouflant. La cuisine a été transformée en un espace de cuisson haut de gamme, s'intégrant parfaitement à la table à manger en marbre. Ce salon contemporain donne sur une vaste terrasse et un jardin offrant une vue panoramique sur les montagnes, la mer et le parcours de golf. Ce niveau comprend également deux chambres doubles de bonne taille et une salle de bain avec douche faisant également office de toilettes invités. Au dernier étage se trouve un autre espace ouvert de bonne taille. Actuellement utilisé comme espace de vie plus informel, cet espace pourrait également servir de bureau. Il mène à la suite parentale dotée d'une grande salle de bains attenante, de nombreux placards intégrés et d'un balcon privé avec vue sur le jardin, La Concha et la baie de Marbella. La chambre est suffisamment spacieuse pour accueillir un lit king-size. Le sous-sol est un vaste espace ouvert pouvant accueillir diverses fonctions, comme un cinéma, une salle de jeux ou une salle de sport. Doté d'une cour privative et d'une autre salle de bains, il pourrait également servir de quatrième chambre ou de chambre d'amis si nécessaire. Un garage privé se trouve également à ce niveau. C'est une superbe maison aux espaces bien conçus, modulables selon les besoins du nouveau propriétaire. Une visite est vivement recommandée si vous recherchez une maison contemporaine dans un endroit paisible avec une vue imprenable. Maison de ville, Benahavís, Costa del Sol. 3 chambres, 3 salles de bains, surface habitable de 333 m², terrasse de 27 m², jardin/terrain de 60 m².

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

## Spécification:

**Caractéristiques**
Terrasse couverte
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Buanderie
Jacuzzi
Barbecue
Sous-sol
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite

**Orientation**
Sud-Est

**Climatisation**
Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Chauffage U / F

**Vues**
Mer
Montagne
Panoramique
Pays
Jardin
Golf

**Paramètre**
Près du golf
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles

**Condition**
Excellent

**Piscine**
Communautaire
Place pour la piscine

**Meubles**
Optional

**Cuisine**
Entièrement équipé

**Jardin**
Communautaire
Private
Entretien facile

**Sécurité**
Complexe fermé
Système d'alarme
Téléphone d'entrée

**Parking**
Souterrain
Garage
Private
Plus d'un

**Services publics**
Électricité
Eau potable
Téléphone

**Catégorie**
Luxe
Revente
Contemporary