



# Ático Dúplex en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

495.000 €

Referencia: R5013880    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 243m<sup>2</sup>    Terraza: 63m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Este ático dúplex está ubicado en la cuarta planta de un tranquilo edificio residencial en Campos de Guadalmina y ofrece un total de 243m<sup>2</sup>, con 180m<sup>2</sup> de cómodo espacio interior y 63m<sup>2</sup> de soleadas terrazas. Un ascensor te lleva directamente desde el garaje subterráneo hasta la entrada del apartamento. La propiedad disfruta de vistas tranquilas hacia la montaña de La Concha, el campo de golf circundante y vistas parciales al mar. La planta principal cuenta con una amplia cocina totalmente equipada, un gran salón con chimenea y acceso a una de las tres terrazas, ideal para disfrutar del aire libre y del paisaje circundante. También en esta planta se encuentra un espacioso dormitorio con baño en suite y acceso directo a la misma terraza, ofreciendo apacibles vistas a la montaña. En la planta superior hay dos dormitorios más. El dormitorio orientado al oeste se abre a una terraza privada, perfecta para disfrutar del sol de la tarde. El dormitorio principal incluye vestidor, baño en suite y acceso directo a una gran terraza con vistas abiertas al Real Club de Golf Guadalmina y al mar. Este espacio ofrece suficiente amplitud para crear una zona chill-out, área de barbacoa, jacuzzi o incluso una pequeña cocina exterior. La distribución del apartamento es práctica y muy moldeable, convirtiéndolo en una excelente opción para quienes deseen realizar una reforma completa o personalizar el espacio. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterránea, con aparcamiento adicional compartido disponible en un segundo nivel subterráneo para residentes y sus invitados, ideal si tienes varios vehículos o visitantes. Campos de Guadalmina es un complejo residencial seguro y bien cuidado, con seis piscinas comunitarias, jardines paisajísticos y un ambiente relajado. La ubicación es tranquila y cómoda, a solo ocho minutos caminando del centro de San Pedro y diez minutos del área comercial de Guadalmina, donde encontrarás supermercados, cafeterías, tiendas y restaurantes. En las proximidades hay varios colegios de prestigio, como Laude San Pedro International College, Calpe School, Colegio San José en Guadalmina y Swans International School. Este es un hogar cómodo y espacioso con bonitas vistas en todas direcciones y un gran potencial para crear tu espacio ideal.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Solario  
Lavadero

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf  
Vistas a Lago  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Portero Automático

### Calificación energética

E

### Orientación

Este

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Parking Comunitario

### CO2 Emission Rating

D

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación  
Necesita Reformas

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Golf