



# Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Málaga, Málaga

870.000 €

Referenz: R4313620 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 181m<sup>2</sup>



SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





## Costa del Sol, Málaga

Die Wohnung befindet sich im sechsten Stock eines der begehrtesten Viertel Málagas und ist nur einen Katzensprung vom historischen Zentrum, dem Strand Malagueta und dem touristischen Hafen entfernt. Die Wohnung wurde komplett renoviert und verfügt über ein modernes und luxuriöses Design. Die Renovierungsarbeiten wurden Ende November 2022 abgeschlossen, und die Immobilie ist nun bezugsfertig. Beim Betreten der Immobilie führt links ein kleiner Flur mit Einbauschränken in das beeindruckende und außergewöhnlich helle 47 m<sup>2</sup> große Wohn-/Esszimmer. Die großen Fenster durchfluten den Raum mit natürlichem Licht und bieten einen Blick auf die Stadt und die Berge im Hintergrund. Wenn man zurück zur Eingangstür geht, findet man die moderne, 25 m<sup>2</sup> große, offene Küche mit einer geräumigen, 3,60 m langen Insel in der Mitte. Die Küche ist komplett ausgestattet, mit allen Steckdosen, die diskret unter der Arbeitsplatte verborgen sind, sowie mit hochwertigen Geräten und Materialien. Die Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer. Das großzügige 24 m<sup>2</sup> große Hauptschlafzimmer ist außergewöhnlich hell und verfügt über Einbauschränke und ein indirektes Beleuchtungssystem. Von diesem Schlafzimmer aus gelangt man in das 16 m<sup>2</sup> große Badezimmer, das mit einem Doppelwaschbecken, einer Dusche und einer Regenbrause ausgestattet ist. Es gibt zwei weitere Schlafzimmer in der Immobilie, die ca. 16 m<sup>2</sup> und 13 m<sup>2</sup> groß sind. Ein weiteres Badezimmer mit Dusche und Regenbrause ist ebenfalls vorhanden. Weitere Details über die Immobilie und das Gebäude sind: Alle Zimmer sind mit elfenbeinfarbenen Mikrozementböden ausgestattet. Doppelt verglaste Fenster mit Sonnenfilter. Zentrale Klimaanlage und Heizung mit einer Wärmepumpe. Die Eingangstür ist auf der Innenseite mit einem elektronischen Türspion versehen. Der Flur verfügt über verdeckte Türen mit exklusivem Holzdesign und moderner Beleuchtung. In der Wohnung ist eine PROSEGUR-Alarmanlage installiert. Das Gebäude verfügt über einen Pförtner und ein Kameraüberwachungssystem in den Gemeinschaftsbereichen. Zwei Aufzüge, ein Haupt- und ein Serviceaufzug. Es besteht die Möglichkeit, eine Garage im selben Gebäude anzumieten.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug

In der Nähe des Transports

Badezimmer

Doppelverglasung

Einstellungsschränke

### Einstellung

In der Nähe des Hafens

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Versorgungsunternehmen

Telefon

### Ansichten

Panorama

Urban