



## Abstandsvilla zum Verkauf in Estepona, Estepona

13.500.000 €

Referenz: R4505752 Schlafzimmer: 8 Badezimmer: 8 Grundstücksgröße: 7.415m<sup>2</sup> Garten: 1.069m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Dieses exquisite Anwesen in Paraiso Barronal, Estepona, bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis. Nur 11 km von Puerto Banús entfernt, befindet sie sich in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten, einschließlich Stränden, Golfplätzen, internationalen Schulen, Geschäften und Restaurants. Auf einem beeindruckenden 7.415 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, verfügt diese palastartige Residenz, die als eines der Top-20-Häuser Marbellas gilt, über 8 Schlafzimmer, 8 Bäder und ein Hausmeisterhaus mit 2 Schlafzimmern und einem Bad. Es besteht auch die Möglichkeit, ein zusätzliches Haus von 500 m<sup>2</sup> zu bauen. Mit einer perfekten Südausrichtung genießen Sie das außergewöhnliche Klima der Costa del Sol. Das Haupthaus verfügt über zwei Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von 748 m<sup>2</sup> und bietet eine stilvolle Küche, einen Kinoraum, eine Sauna, einen Fitnessraum und vieles mehr. Das Gästehaus mit 2 Etagen und 158 m<sup>2</sup> bietet zusätzliche Schlafzimmer und großzügige Terrassen. Das Haus der Hausmeister mit 164 m<sup>2</sup> bietet einen komfortablen Wohnraum. Im Außenbereich befinden sich eine afrikanische Lodge, ein Al fresco-Haus, ein Grill und ein Tennisplatz. Der 25 × 10 m große Swimmingpool mit Wasserfall ist von einem liebevoll angelegten Garten umgeben. Ein Weinkeller, Druckpumpen, ein Wasserenthärter, ein Stromgenerator, eine zentrale Klimaanlage und ein integriertes Musiksystem tragen zum Luxus bei. Die Sicherheitsvorkehrungen sind mit automatischen Eingangstoren, Videoüberwachung und Perimeterdetektoren auf höchstem Niveau. Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein exklusives Anwesen in einer prestigeträchtigen Wohngegend zu besitzen. Diese Immobilie ist sofort bezugsfertig und erfordert keine Renovierungsarbeiten. Für diejenigen, die an einer individuellen Gestaltung interessiert sind, haben wir jedoch detaillierte Renderings beigefügt. Diese Renderings bieten eine klare Vorstellung von möglichen Upgrades und zeigen, wie der Raum auf individuelle Vorlieben zugeschnitten werden kann. Sie bieten Inspirationen für die Aufwertung der vorhandenen modernen Eleganz und der atemberaubenden Aussicht. Selbst mit minimalen kosmetischen Änderungen ist die Immobilie bereits perfekt für komfortables und luxuriöses Wohnen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Satellitenfernsehen  
Lagerraum  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Fitnessstudio  
Sauna  
Spielzimmer  
Paddel -Tennis  
Versorgungsraum  
Whirlpool  
Grill  
Domotik

### Ansichten

Garten  
Pool

### Pool

Privat

### Sicherheit

Alarmanlage  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon

### Kategorie

Strand  
Luxus

### Orientierung

Süden

### Einstellung

Strand  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Möbel

Voll eingerichtet

### Parken

Privat

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin  
Zentralheizung  
U/f Heizung

### Zustand

Gut

### Garten

Privat

### Versorgungsunternehmen

Sonnenwasserheizung