



## Oficina en venta en Nueva Andalucía, Marbella

430.000 €

Referencia: R5052310    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

¡Descubre esta espectacular oficina en venta en el corazón de Nueva Andalucía! Ubicada en el prestigioso Centro Comercial de Alzambra, esta propiedad es ideal para emprendedores y profesionales que buscan un espacio funcional y atractivo. Con una superficie construida de 80 m<sup>2</sup>, cuenta con una gran entrada de aproximadamente 25 m<sup>2</sup> que da la bienvenida a clientes y colaboradores. La oficina se distribuye en dos despachos independientes: uno de 30 m<sup>2</sup> y otro de 20 m<sup>2</sup>, perfectos para reuniones y trabajo en equipo. Además, dispone de una zona de office independiente, ideal para disfrutar de un descanso o preparar un café. Con grandes ventanales que iluminan el espacio y ofrecen vistas a la calle, esta oficina garantiza un ambiente agradable y productivo. Situada a pocos pasos de Puerto Banús, tendrás acceso a una ubicación privilegiada con todas las comodidades necesarias. La oficina está lista para entrar, equipada con ADSL y todas las instalaciones requeridas para comenzar a trabajar de inmediato. No pierdas la oportunidad de establecer tu negocio en este enclave estratégico. ¡Contáctanos para más información y ven a visitarla!



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas a Calle

### Orientación

Este

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad

### Estado

Excelente estado de conservación

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Libre

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Inversion