



## Büro zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

430.000 €

Referenz: R5052310 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 1 Garten: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Entdecken Sie dieses spektakuläre Büro zum Verkauf im Herzen von Nueva Andalucía! Diese Immobilie befindet sich im prestigeträchtigen Alzambra Commercial Centre und ist ideal für Unternehmer und Fachleute, die nach einem funktionalen und attraktiven Raum suchen. Mit einer bebauten Fläche von 80 m<sup>2</sup> verfügt es über einen großen Eingang von ca. 25 m<sup>2</sup>, der Kunden und Mitarbeiter willkommen heißt. Das Büro ist in zwei separate Büroräume unterteilt: eines mit 30 m<sup>2</sup> und das andere mit 20 m<sup>2</sup>, ideal für Besprechungen und Teamarbeit. Außerdem gibt es einen separaten Bürobereich, ideal für eine Pause oder die Zubereitung eines Kaffees. Die großen Fenster, die den Raum erhellen und den Blick auf die Straße freigeben, garantieren ein angenehmes und produktives Arbeitsumfeld. Nur wenige Schritte von Puerto Banús entfernt, haben Sie Zugang zu einer privilegierten Lage mit allen notwendigen Annehmlichkeiten. Das Büro ist sofort bezugsfertig, mit ADSL und allen notwendigen Einrichtungen ausgestattet, um sofort mit der Arbeit beginnen zu können. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihr Unternehmen in dieser strategischen Enklave zu etablieren, kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und kommen Sie und besuchen Sie es!





## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug

In der Nähe des Transports

Einstellungsschränke

W-lan

Glasfaser

Zugang für Menschen mit reduzierter

Mobilität

### Ansichten

Straße

### Orientierung

Ost

### Klimakontrolle

Klimaanlage

Zentralheizung

### Einstellung

Gewerbegebiet

In der Nähe von Golf

In der Nähe des Hafens

Urbanisierung

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

Stadt

### Küche

Voll ausgestattet

### Versorgungsunternehmen

Strom

### Zustand

Exzellent

### Möbel

Teil eingerichtet

### Parken

Offen

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Investition