



## Büro zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

**430.000 €**

Referenz: R5052310   Schlafzimmer: 2   Badezimmer: 1   Garten: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Entdecken Sie dieses spektakuläre Büro zum Verkauf im Herzen von Nueva Andalucía! Diese Immobilie befindet sich im prestigeträchtigen Alzambra Commercial Centre und ist ideal für Unternehmer und Fachleute, die nach einem funktionalen und attraktiven Raum suchen. Mit einer bebauten Fläche von 80 m<sup>2</sup> verfügt es über einen großen Eingang von ca. 25 m<sup>2</sup>, der Kunden und Mitarbeiter willkommen heißt. Das Büro ist in zwei separate Büroräume unterteilt: eines mit 30 m<sup>2</sup> und das andere mit 20 m<sup>2</sup>, ideal für Besprechungen und Teamarbeit. Außerdem gibt es einen separaten Bürobereich, ideal für eine Pause oder die Zubereitung eines Kaffees. Die großen Fenster, die den Raum erhellen und den Blick auf die Straße freigeben, garantieren ein angenehmes und produktives Arbeitsumfeld. Nur wenige Schritte von Puerto Banús entfernt, haben Sie Zugang zu einer privilegierten Lage mit allen notwendigen Annehmlichkeiten. Das Büro ist sofort bezugsfertig, mit ADSL und allen notwendigen Einrichtungen ausgestattet, um sofort mit der Arbeit beginnen zu können. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihr Unternehmen in dieser strategischen Enklave zu etablieren, kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und kommen Sie und besuchen Sie es!



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Aufzug	Ost	Klimaanlage
In der Nähe des Transports		Zentralheizung
Einstellungsschränke		
W-lan		
Glasfaser		
Zugang für Menschen mit reduzierter Mobilität		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Straße	Gewerbegebiet	Exzellenz
	In der Nähe von Golf	
	In der Nähe des Hafens	
	Urbanisierung	
	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
	Stadt	
Möbel	Küche	Sicherheit
Teil eingerichtet	Voll ausgestattet	Gated Complex
Parken	Versorgungsunternehmen	Kategorie
Offen	Strom	Investition