



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in La Cala, Mijas

649.000 €

Referenz: R5051524 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 81m<sup>2</sup> Terrasse: 24m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala

Atemberaubendes Apartment in Strandnähe mit Touristenlizenz und herrlichem Meerblick im begehrten Los Flamingos, La Cala de Mijas Eine seltene Gelegenheit: Dieses wunderschön renovierte Apartment im Erdgeschoss in der begehrten Strandanlage Los Flamingos in erster Strandlinie zu erwerben. Immobilien in dieser prestigeträchtigen Anlage kommen selten auf den Markt, was dieses Apartment zu einem ganz besonderen Fund macht. Mit einer gültigen Touristenlizenz und einer erfolgreichen Vermietungshistorie eignet sich dieses Apartment perfekt als lukrative Investition oder als traumhaftes Refugium an der Küste. Genießen Sie den atemberaubenden Meerblick von der großzügigen, sonnendurchfluteten Terrasse, die direkten Zugang zu den gepflegten Gemeinschaftsgärten und dem weitläufigen Pool bietet. Das Anwesen bietet außerdem direkten Zugang zur berühmten Strandpromenade und ist nur einen kurzen Spaziergang vom charmanten Stadtzentrum von La Cala entfernt. Das Apartment wurde kürzlich hochwertig renoviert und verfügt über einen hellen und modernen offenen Küchen- und Wohnbereich mit Kamin, der eine stilvolle und zugleich gemütliche Atmosphäre schafft. Der Wohnbereich geht nahtlos in die Terrasse über und eignet sich perfekt für ein harmonisches Zusammenspiel von Innen- und Außenbereich. Es gibt zwei großzügige Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, sowie ein hochwertig ausgestattetes Familienbadezimmer. Zur weiteren Ausstattung gehören eine Klimaanlage im gesamten Gebäude, ein separater Hauswirtschaftsraum und ein praktischer Gemeinschaftsparkplatz. Ob Sie eine schlüsselfertige Ferienwohnung, ein dauerhaftes Domizil oder ein stilvolles Zweitwohnsitz suchen – dieses Juwel am Strand erfüllt alle Anforderungen.





## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Versorgungsraum  
Restaurant vor Ort  
In der Nähe der Kirche  
Glasfaser

### Ansichten

Meer  
Garten  
Pool

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft  
Angelegt

### Versorgungsunternehmen

Strom

### Orientierung

Süden  
Südwesten

### Einstellung

Strand  
In der Nähe von Golf  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
Strand  
Vorort  
Front Line Beach Complex

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Strand  
Luxus  
Wiederverkauf  
Zeitgenössisch

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin

### Zustand

Exzellent  
Kürzlich renoviert  
Kürzlich renoviert

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Privat  
Gemeinschaft