



Apartamento Planta Baja en venta en Calahonda, Mijas

399.000 €

Referencia: R5052592 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 131m² Terraza: 30m²





Costa del Sol, Calahonda

Ubicado en una de las urbanizaciones más selectas y tranquilas de Calahonda, rodeada de jardines tropicales impecablemente cuidados, este elegante apartamento en planta baja combina confort, privacidad y una ubicación privilegiada. La vivienda, con orientación sur, disfruta de una excelente luminosidad durante todo el día. Su distribución funcional ofrece dos amplios dormitorios dobles y dos baños completos, uno de ellos en suite, con suelos radiantes para máximo confort. Todas las estancias tienen ventilación y luz natural, aportando una agradable sensación de amplitud y conexión con el entorno. La cocina es independiente, totalmente equipada y cuenta con zona de lavandería cubierta. La vivienda, incluyendo sus porches cerrados con cristal, alcanza una superficie aproximada de 126m², complementados por una espectacular terraza de 30m² con vistas abiertas al mar y a los exuberantes jardines de la comunidad. Entre sus calidades destacan el aire acondicionado por conductos en toda la vivienda, la accesibilidad adaptada, plaza de aparcamiento incluida y trastero. La comunidad ofrece una preciosa piscina con vistas al mar y rodeada de árboles y espacios verdes que garantizan paz y exclusividad. Calahonda, una de las zonas más demandadas de Mijas Costa, este enclave ofrece un entorno tranquilo y residencial, con todos los servicios a mano: supermercados, restaurantes, centros deportivos y acceso directo a la autopista AP-7. A solo unos minutos de las mejores playas de la Costa del Sol y del campo de golf de Miraflores, Calahonda combina calidad de vida, comodidad y excelente conexión con Marbella y Málaga. Una oportunidad única de vivir o invertir en una propiedad de alta calidad en la Costa del Sol. El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro. El precio no incluye IVA.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Lavadero
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Comunitaria

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Párking Cubierto

Calificación energética

D

Orientación

Sur

Posición

Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de los Bosques

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

CO2 Emission Rating

D

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Caliente
Baño

Estado

Buen estado de conservación

Jardin

Jardín Comunitario

Categoría

Lujo
Contemporáneo