



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Benahavís, Benahavís

595.000€

Referenz: R5050897 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 183m<sup>2</sup> Terrasse: 50m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Los Arqueros

Willkommen in dieser wirklich besonderen Immobilie: einer dreistöckigen mediterranen Wohnung in einer der begehrtesten Enklaven der Costa del Sol. Mit 183 m² Wohnfläche und 50 m² charmanten Terrassen verbindet dieses Haus das großzügige Wohngefühl eines Hauses mit dem Komfort einer Wohnung in der privilegierten Umgebung von Alto de los Arqueros, Benahavis. Die Immobilie wurde im andalusischen Küstenstil gestaltet und verfügt über drei großzügige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, sowie ein zusätzliches Gästebad, das Komfort und Privatsphäre für Bewohner und Gäste gewährleistet. Der geräumige und helle Wohnbereich mit einem gemütlichen Kamin ist nahtlos mit einer Südterrasse verbunden, die einen atemberaubenden Blick auf das Meer, die Berge und die Landschaftsgärten der Wohnanlage bietet. Die voll ausgestattete Küche spiegelt die gleiche funktionale und natürliche Ästhetik wider, die sich im gesamten Haus wiederfindet. Die großzügigen Terrassen sind ideal, um das ganze Jahr über das Leben im Freien zu genießen: sonnige Frühstücke, Abendessen bei Sonnenuntergang und ruhige Momente in einer friedlichen, grünen Umgebung. Zur Immobilie gehört auch ein Abstellraum im Innenbereich. Dieses Apartment befindet sich in einer exklusiven Wohnanlage mit Videoüberwachung und Zugangsbeschränkung und gehört zu Alto de los Arqueros, einer der renommiertesten Wohnanlagen in Benahavis. Nur eine kurze Autofahrt von San Pedro de Alcantara, Marbella und dem Strand entfernt, bietet Alto de los Arqueros die perfekte Mischung aus Ruhe, Sicherheit und Nähe zu hochwertigen Dienstleistungen. Die Anlage verfügt über wunderschöne Gemeinschaftsgärten, Swimmingpools, Grünflächen, Parkplätze und einen einfachen Zugang zum von Severiano Ballesteros entworfenen Golfplatz, alles umgeben von einer atemberaubenden Naturlandschaft, die Privatsphäre und Entspannung garantiert.





## Eigenschaften:

Merkmale Orientierung Klimakontrolle

Private Terrasse Südwesten Kamin

Holzböden

Zustand Pool Möbel

Gut Gemeinschaft Voll eingerichtet

Küche Energiebewertung CO2 -Emissionsbewertung

Voll ausgestattet C C